



EDIFICIO
HIPÓDROMO
1613

Un espacio
para tu nueva vida
en Independencia

Bienvenido al **movimiento**

La calidad en cada detalle de
Copahue llegó a Independencia:
Edificio Hipódromo 1613. Prepárate
para vivir en un entorno residencial,
tranquilo, conectado a todo y con
una vista privilegiada hacia el
Hipódromo Chile.



A dynamic photograph of a horse and jockey in motion. The horse is dark-colored with a white blaze on its forehead and is kicking up a cloud of dust. Another horse and jockey are visible in the background, slightly out of focus.

Un proyecto
que se mueve a tu
velocidad

Vive conectado **con todo**

PUNTOS DE INTERÉS

CERCANOS:

1. Hipódromo Chile.
2. Estadio Santa Laura.
3. Hospital Dr. Roberto del Río.
4. Hospital Clínico Universidad de Chile.
5. Hospital San José.
6. Escuela de Medicina U de Chile.
7. Registro Civil.
8. Supermercados.
9. Restaurantes.
10. Servicios.
11. 9º Comisaría de Independencia



5 MIN. Metro Plaza Chacabuco (L3)

2 MIN. Jardín Hipódromo Chile.

8 MIN. (auto) Mall Barrio Independencia.

> Fácil acceso a Costanera Norte & Autopista Central.



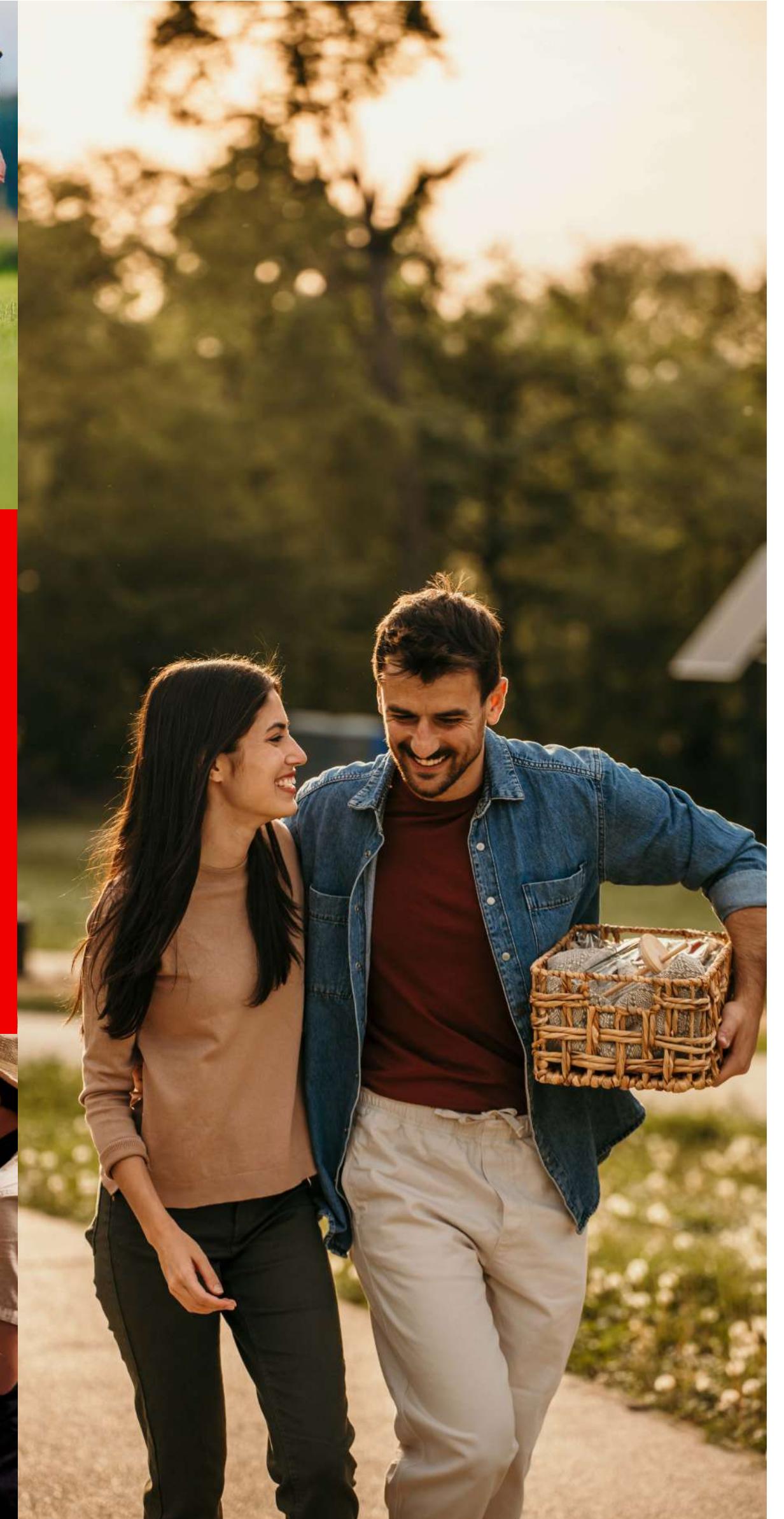
Vivir frente al Hipódromo Chile es vivir diferente.

Disfruta de una vista norte despejada desde tu terraza y panoramas únicos viviendo al lado de un pulmón verde:

Jardín Hipódromo Chile.



- > Parque con área de picnic.
- > Canchas de fútbol de pasto.
- > Juegos infantiles.
- > Zonas de apuestas.
- ¡y más!



Una inversión segura

en un sector con plusvalía

El proyecto Hipódromo 1613 está ubicado en Independencia, una de las comunas de mayor crecimiento y renovación urbana de Santiago.

Este sector presenta un aumento sostenido en el valor de las propiedades, asegurando un retorno de inversión sólido.

RAZONES PARA INVERTIR EN

EDIFICIO

**HIPÓDROMO
1613**

- ✓ Renovación Urbana
- ✓ Alta Demanda de Arriendo
- ✓ Amenities Atractivos
- ✓ Plusvalía Inmobiliaria



Diseño y comodidad
en un solo lugar

1 , 2 & 3 D O R M S .



148 departamentos diseñados para tu comodidad, incluyendo unidades con jardín privado en el primer piso y una vista norte inigualable desde tu terraza hacia las pistas del Hipódromo.



Terminaciones_

CARACTERÍSTICAS GENERALES

Obra gruesa: Muros estructurales de hormigón armado.
Losas de hormigón armado.

Cubierta losa impermeabilizada y cubierta
de acero galvanizado.

Fachada: Muros exteriores del edificio, pintura grano,
color a definir.

Ventanas: Termopanel.

Barandas: Metálicas de acuerdo con diseño de arquitectura.

Molduras: Guardapolvos de MDF pintado o similar color
a definir. Pilastras MDF pintado color a definir.

Cornisas tipo T4 de poliestireno
expandido o similar.

HALL DE ACCESO, LIVING Y COMEDOR.

Piso: SPC tipo MK o similar, color a definir.

Muros: Papel mural tipo Carpenter o similar,
color a definir.

Cielo: Enlucido, terminación
pintura color blanco o similar.

DORMITORIOS, PASILLOS Y CLOSET.

Piso: SPC tipo MK o similar, color a definir.

Muros: Papel mural tipo Carpenter o similar, color a definir.

Cielos: Enlucido, terminación pintura
color blanco o similar.

Muebles: Melamina Masisa Visón con tapacantos de PVC o similar.

de Closet: Quincallería y accesorios tipo DAP Ducasse o similar.

BAÑO PRINCIPAL

Piso: Gres porcelánico formato y color a definir.
Muros: Cerámica formato 30x60 color blanco o similar.
Cielo: Enlucido, terminación esmalte al agua satinado, color blanco.

Grifería lavamanos monomando terminación cromo Stretto línea Marsella o similar.

Grifería tina monomando ducha expuesto Stretto línea Marsella o similar.

WC tipo Welt Neuss dual de Duomo o similar.

Tina de acero esmaltado tipo Metal América o similar con barra para cortina.

BAÑOS SECUNDARIOS

Tina de acero esmaltado tipo Metal América o similar con barra para cortina.

ACCESORIOS DE BAÑO

Baño principal y secundario línea Rubo cromada de Stretto o similar.

COCINA

Piso: SPC tipo MK o similar, color a definir.
Cielo: Enlucido, terminación pintura color blanco o similar.
Muebles: Cubierta cuarzo color negro o similar.
Repisas interiores en melamina, color a definir.
Puertas y frentes de cajón melamina color Laricina o Blanco Softwood o similar
Zócalo melamina color a definir o similar.

PUERTAS

Consideran estructura en Pino, Finger Joint con canterías y terminación pintura esmalte al agua, color a definir o similar.

Quincallería se considera embutida y manillas de acero inoxidable.

TERRAZAS DEPARTAMENTOS

Piso: Gres Porcelánico formato y color a definir.
Muros: Textura y color idem fachada. Cielo: Pintura látex vinílico, color blanco.

*Estas especificaciones son de carácter provisorias, las cuales pueden sufrir cambios durante el proceso constructivo.

DEPARTAMENTO TIPO A
3 DORMS. / 2 BAÑOS



SUPERFICIES A		SUPERFICIES A'	
INTERIOR TERRAZA TOTAL	73,77 m² 5,50 m² 79,27 m²	INTERIOR TERRAZA TOTAL	74,30 m² 5,66 m² 79,96 m²

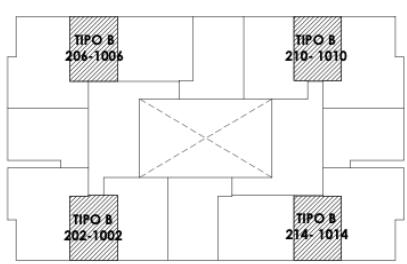
DEPARTAMENTO TIPO B
1 DORM. / 1 BAÑO



DEPARTAMENTO TIPO C
2 DORMS. / 2 BAÑOS



SUPERFICIES	
INTERIOR	35,76 m²
TERRAZA	5,20 m²
TOTAL	40,96 m²



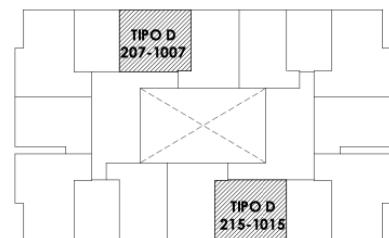
SUPERFICIES C	
INTERIOR	54,52 m²
TERRAZA	5,62 m²
TOTAL	60,14 m²

SUPERFICIES C'	
INTERIOR	53,72 m²
TERRAZA	5,62 m²
TOTAL	59,34 m²

DEPARTAMENTO **TIPO D**
2 DORMS. / 2 BAÑOS



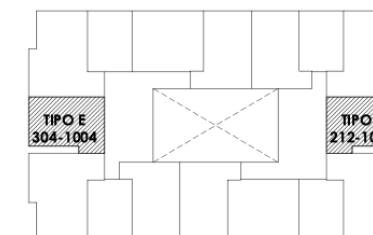
SUPERFICIES	
INTERIOR	57,30 m²
TERRAZA	8,60 m²
TOTAL	65,90 m²



DEPARTAMENTO **TIPO E**
2 DORMS. / 2 BAÑOS



SUPERFICIES	
INTERIOR	53,86 m²
TERRAZA	5,72 m²
TOTAL	59,58 m²



*Las superficies, planos e información entregada son sólo referenciales y pueden estar sujetos a cambios durante el proceso constructivo.

Características que hacen
de Hipódromo 1613

un proyecto único



Para moverte a tu
propio ritmo



- > 5 locales comerciales en Piso 1.
- > Acceso controlado.
- > Patio Central.
- > Sala de uso múltiple con salida al jardín.
- > Bodega e-commerce.
- > Pet Spa.
- > 3 Quinchos en Piso 11.
- > Bicicleteros en subterráneo.
- > Lavandería.
- > Gimnasio.
- > Piscina.



- > Departamentos en piso 1 con jardín privado.
- > Agua caliente por termo individual.
- > Nicho para lavadora en cada depto.

COPAHUE

18 AÑOS

DISEÑANDO JUNTOS
TU NUEVO HOGAR

EXPERIENCIA QUE DA CONFIANZA



EDIFICIO
HIPÓDROMO 1613
INDEPENDENCIA



EDIFICIO
SUECIA 3005
ÑUÑOA



EDIFICIO
ALTO PAJARITOS
MAIPÚ



EDIFICIO
PARQUE JARDÍN
ÑUÑOA



EDIFICIO
LAS CONDES 7520
LAS CONDES



EDIFICIO
MIRADOR SOZA
CONCÓN



EDIFICIO
MACUL ORIENTE II
MACUL



EDIFICIO
CAMPUS 80
ÑUÑOA



EDIFICIO
VERDE AZUL
CONCÓN



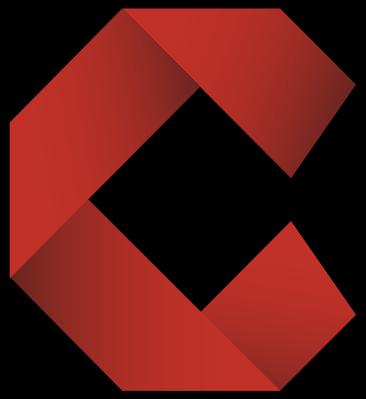
EDIFICIO
LIVE
REÑACA



EDIFICIO
FIRST
REÑACA



EDIFICIO
BRAVA
CONCÓN



COPAHUE
INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA

SALA DE VENTAS

AV. HIPÓDROMO CHILE 1613, INDEPENDENCIA.

+569 7551 1656

HORARIO DE ATENCIÓN

MARTES A DOMINGO DE 10:30 A 14:00
Y 15:00 A 18:30HRS

COPAHUE.CL

Las imágenes y textos contenidos en este aviso fueron elaborados con fines ilustrativos y no constituyen necesariamente una representación exacta de la realidad. Lo anterior se informa en virtud de lo dispuesto en la ley 19.472.