

EDIFICIO

**HIPÓDROMO**  
1613

**Un espacio**  
**para tu nueva vida**  
en Independencia

---

# Bienvenido al **movimiento**

La calidad en cada detalle de Copahue llegó a Independencia: Edificio Hipódromo 1613. Prepárate para vivir en un entorno residencial, tranquilo, conectado a todo y con una vista privilegiada hacia el Hipódromo Chile.



A dynamic photograph of a horse race. In the foreground, a jockey in a light blue and white uniform is riding a brown horse, leaning forward in a racing posture. The horse is galloping, with its front legs lifted and dust kicked up around its hooves. In the background, another jockey wearing a blue and white helmet and sunglasses is riding a white horse, also in motion. The scene is captured in a low-angle, close-up shot, emphasizing the power and speed of the animals. The lighting is warm, suggesting a late afternoon or early morning setting.

Un proyecto  
que se mueve a tu  
**velocidad**

---

# Vive conectado **con todo**

## PUNTOS DE INTERÉS CERCANOS:

1. Hipódromo Chile.
2. Estadio Santa Laura.
3. Hospital Dr. Roberto del Río.
4. Hospital Clínico Universidad de Chile.
5. Hospital San José.
6. Escuela de Medicina U de Chile.
7. Registro Civil.
8. Supermercados.
9. Restaurantes.
10. Servicios.
11. 9° Comisaría de Independencia



**5 MIN.** Metro Plaza Chacabuco (L3)

**2 MIN.** Jardín Hipódromo Chile.

**8 MIN.** (auto) Mall Barrio Independencia.

> **Fácil acceso a Costanera Norte & Autopista Central.**

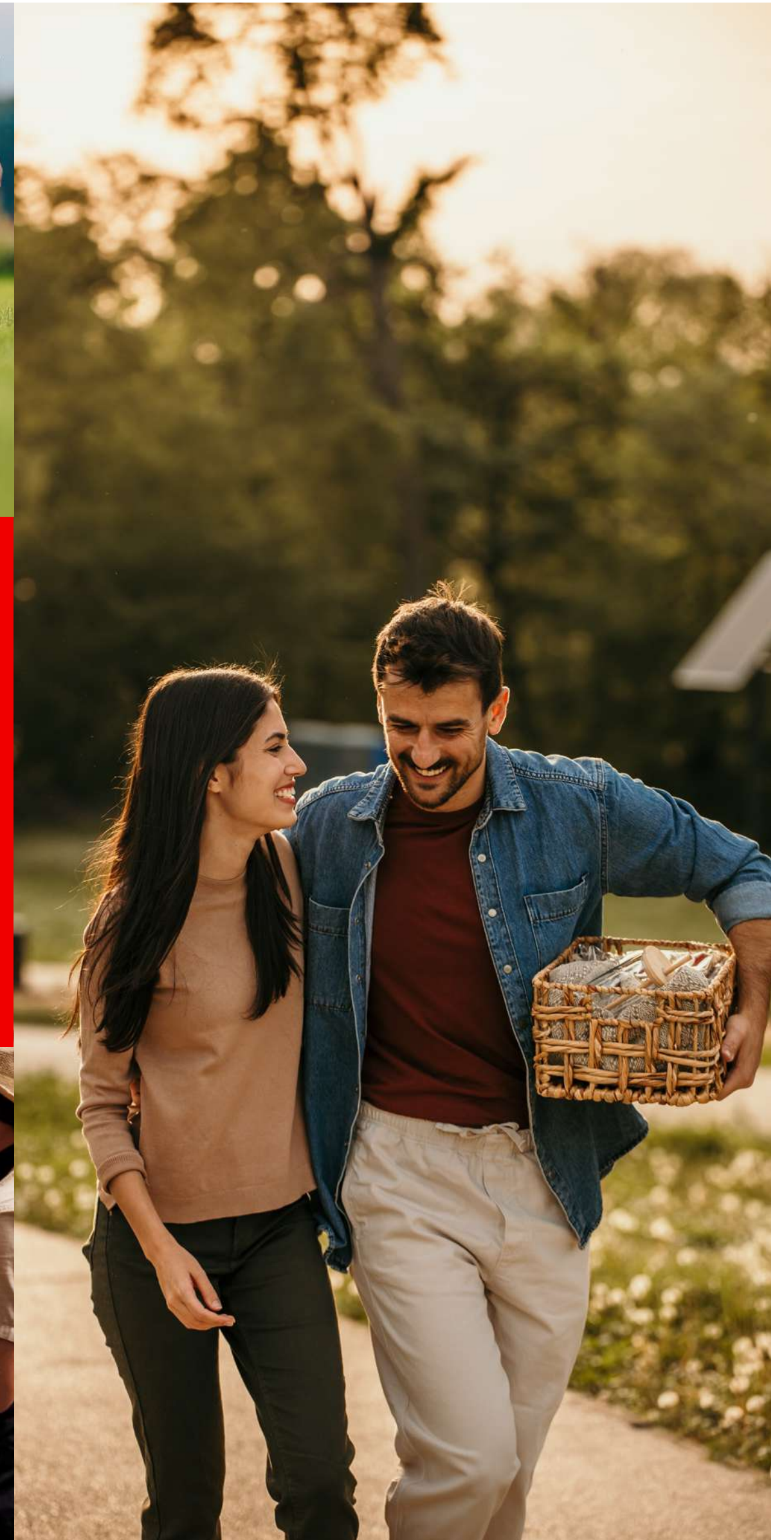
# Vivir frente al Hipódromo Chile es vivir diferente.

Disfruta de una vista norte despejada desde  
tu terraza y panoramas únicos viviendo al  
lado de un pulmón verde:

## Jardín Hipódromo Chile.



- > Parque con área de picnic.
  - > Canchas de fútbol de pasto.
  - > Juegos infantiles.
  - > Zonas de apuestas.
- ¡y más!



# Una inversión segura

en un sector con plusvalía

El proyecto Hipódromo 1613 está ubicado en Independencia, una de las comunas de mayor crecimiento y renovación urbana de Santiago. Este sector presenta un aumento sostenido en el valor de las propiedades, asegurando un retorno de inversión sólido.

RAZONES PARA INVERTIR EN

EDIFICIO  
**HIPÓDROMO**  
1613

- ✓ Renovación Urbana
- ✓ Alta Demanda de Arriendo
- ✓ Amenities Atractivos
- ✓ Plusvalía Inmobiliaria



# Diseño y comodidad

en un solo lugar

# 1 , 2 & 3 D O R M S .



148 departamentos diseñados para tu comodidad, incluyendo unidades con jardín privado en el primer piso y una vista norte inigualable desde tu terraza hacia las pistas del Hipódromo.



# Terminaciones\_

## CARACTERÍSTICAS GENERALES

Obra gruesa: Muros estructurales de hormigón armado.  
Losas de hormigón armado.  
Cubierta losa impermeabilizada y cubierta de acero galvanizado.

Fachada: Muros exteriores del edificio, pintura grano, color a definir.

Ventanas: Termopanel.

Barandas: Metálicas de acuerdo con diseño de arquitectura.

Molduras: Guardapolvos de MDF pintado o similar color a definir. Pilastras MDF pintado color a definir.  
Cornisas tipo T4 de poliestireno expandido o similar.

## HALL DE ACCESO, LIVING Y COMEDOR.

Piso: SPC tipo MK o similar, color a definir.

Muros: Papel mural tipo Carpenter o similar, color a definir.

Cielo: Enlucido, terminación pintura color blanco o similar.

## DORMITORIOS, PASILLOS Y CLOSET.

Piso: SPC tipo MK o similar, color a definir.

Muros: Papel mural tipo Carpenter o similar, color a definir.

Cielos: Enlucido, terminación pintura color blanco o similar.

Muebles de Closet: Melamina Masisa Visión con tapacantos de PVC o similar.  
Quincallería y accesorios tipo DAP Ducasse o similar.

## BAÑO PRINCIPAL

Piso: Gres porcelánico formato y color a definir.  
Muros: Cerámica formato 30x60 color blanco o similar.  
Cielo: Enlucido, terminación esmalte al agua satinado, color blanco.

Grifería lavamanos monomando terminación cromo Stretto línea Marsella o similar.

Grifería tina monomando ducha expuesto Stretto línea Marsella o similar.

WC tipo Welt Neuss dual de Duomo o similar.

Tina de acero esmaltado tipo Metal América o similar con barra para cortina.

## BAÑOS SECUNDARIOS

Tina de acero esmaltado tipo Metal América o similar con barra para cortina.

## ACCESORIOS DE BAÑO

Baño principal y secundario línea Rubo cromada de Stretto o similar.

## COCINA

Piso: SPC tipo MK o similar, color a definir.  
Cielo: Enlucido, terminación pintura color blanco o similar.

Muebles: Cubierta cuarzo color negro o similar.

Repisas interiores en melamina, color a definir.

Puertas y frentes de cajón melamina color Laricina o Blanco Softwood o similar

Zócalo melamina color a definir o similar.

## PUERTAS

Consideran estructura en Pino, Finger Joint con canterías y terminación pintura esmalte al agua, color a definir o similar.

Quincallería se considera embutida y manillas de acero inoxidable.

## TERRAZAS DEPARTAMENTOS

Piso: Gres Porcelánico formato y color a definir.  
Muros: Textura y color idem fachada. Cielo: Pintura látex vinílico, color blanco.

\*Estas especificaciones son de carácter provisorias, las cuales pueden sufrir cambios durante el proceso constructivo.

DEPARTAMENTO **TIPO A**  
**3 DORMS. / 2 BAÑOS**



SUPERFICIES A	
INTERIOR	<b>73,77 m<sup>2</sup></b>
TERRAZA	<b>5,50 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL</b>	<b>79,27 m<sup>2</sup></b>

SUPERFICIES A'	
INTERIOR	<b>74,30 m<sup>2</sup></b>
TERRAZA	<b>5,66 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL</b>	<b>79,96 m<sup>2</sup></b>

DEPARTAMENTO **TIPO B**  
1 DORM. / 1 BAÑO



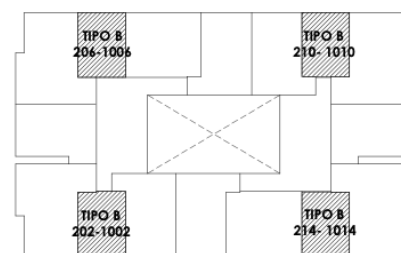
DEPARTAMENTO **TIPO C**  
2 DORMS. / 2 BAÑOS



**SUPERFICIES**

INTERIOR  
TERRAZA  
TOTAL

**35,76 m<sup>2</sup>**  
**5,20 m<sup>2</sup>**  
**40,96 m<sup>2</sup>**



**SUPERFICIES C**

INTERIOR  
TERRAZA  
TOTAL

**54,52 m<sup>2</sup>**  
**5,62 m<sup>2</sup>**  
**60,14 m<sup>2</sup>**

**SUPERFICIES C'**

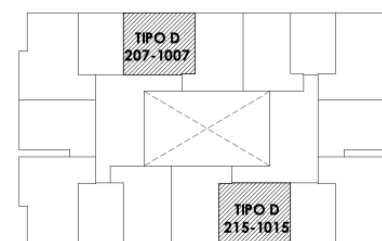
INTERIOR  
TERRAZA  
TOTAL

**53,72 m<sup>2</sup>**  
**5,62 m<sup>2</sup>**  
**59,34 m<sup>2</sup>**

DEPARTAMENTO **TIPO D**  
2 DORMS. / 2 BAÑOS



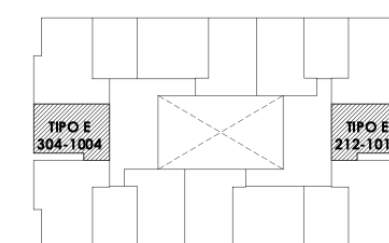
SUPERFICIES	
INTERIOR	57,30 m <sup>2</sup>
TERRAZA	8,60 m <sup>2</sup>
TOTAL	65,90 m <sup>2</sup>



DEPARTAMENTO **TIPO E**  
2 DORMS. / 2 BAÑOS



SUPERFICIES	
INTERIOR	53,86 m <sup>2</sup>
TERRAZA	5,72 m <sup>2</sup>
TOTAL	59,58 m <sup>2</sup>



\*Las superficies, planos e información entregada son sólo referenciales y pueden estar sujetos a cambios durante el proceso constructivo.

Características que hacen  
de Hipódromo 1613

un  
proyecto  
único



Para moverte a tu  
propio ritmo



- > 5 locales comerciales en Piso 1.
- > Acceso controlado.
- > Patio Central.
- > Sala de uso múltiple con salida al jardín.
- > Bodega e-commerce.
- > Pet Spa.

- > 3 Quinchos en Piso 11.
- > Bicicleteros en subterráneo.
- > Departamentos en piso 1 con jardín privado.
- > Agua caliente por termo individual.
- > Nicho para lavadora en cada depto.

# 17

**AÑOS DE EXPERIENCIA**  
en el mercado inmobiliario

**EXPERIENCIA QUE DA CONFIANZA**



EDIFICIO  
**SUECIA 3005**  
ÑUÑOA



EDIFICIO  
**ALTO PAJARITOS**  
MAIPÚ



EDIFICIO  
**PARQUE JARDÍN**  
ÑUÑOA



EDIFICIO  
**LAS CONDES 7520**  
LAS CONDES



EDIFICIO  
**HIPÓDROMO 1613**  
INDEPENDENCIA



EDIFICIO  
**MIRADOR SOZA**  
BOSQUES DE MONTEMAR



EDIFICIO  
**MACUL ORIENTE II**  
MACUL



EDIFICIO  
**CAMPVS 80**  
ÑUÑOA



EDIFICIO  
**VERDE AZUL**  
CONCÓN



EDIFICIO  
**LIVE**  
REÑACA



EDIFICIO  
**FIRST**  
REÑACA



EDIFICIO  
**BRAVA**  
CONCÓN





# COPAHUE

INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA

---

 AV. HIPÓDROMO CHILE 1613, INDEPENDENCIA

 +569 7551 1656

## HORARIO DE ATENCIÓN

MARTES A DOMINGO DE 10:30 A 14:00  
Y 15:00 A 18:30HRS.

C O P A H U E . C L