

MIRADOR  
SOZA

# INSPIRADO

*en la naturaleza*

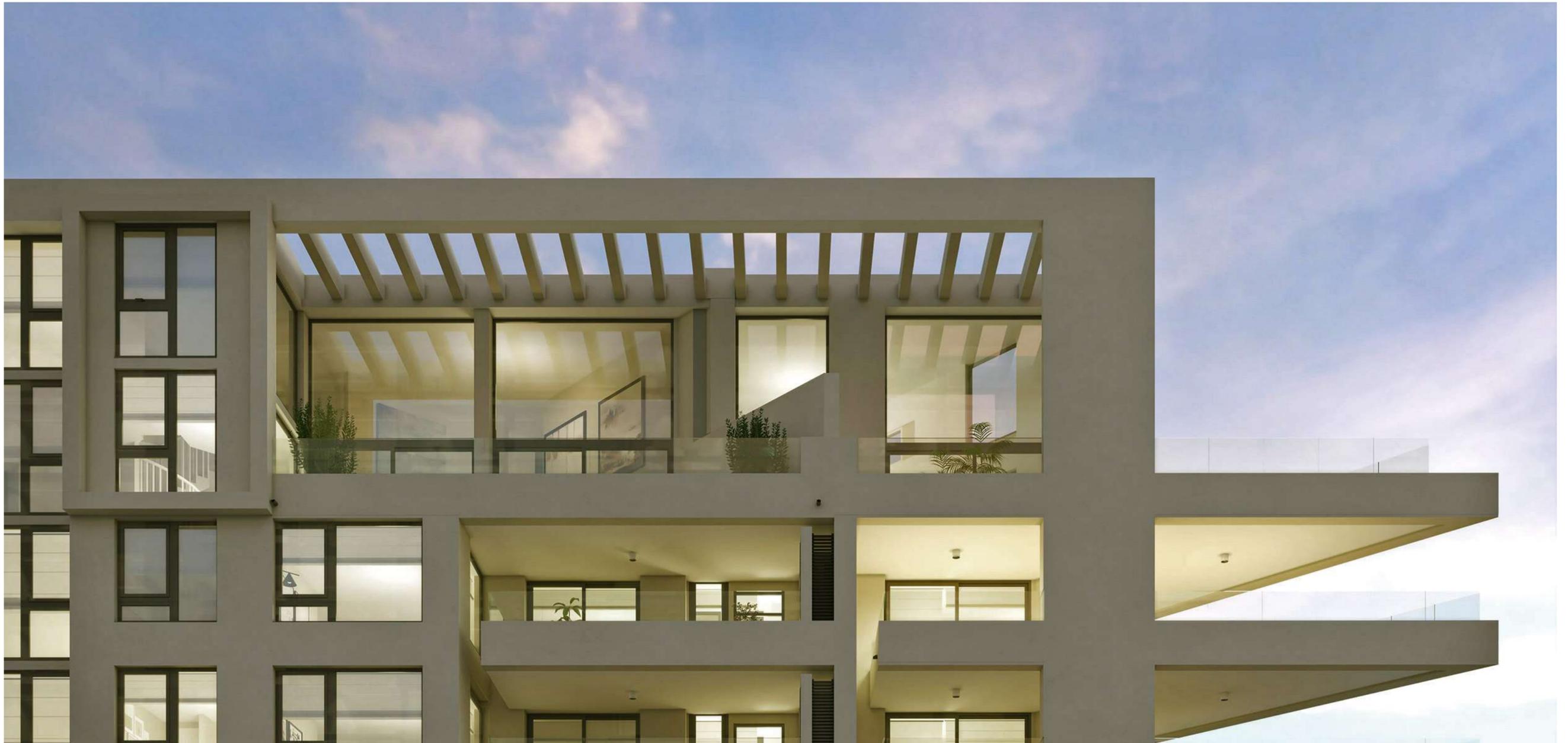
 MONTEMAR, CONCIÓN





## MIRADOR SOZA

Surge para ofrecer calidad y amplitud a quienes buscan exclusividad en un entorno privilegiado. Ubicado en la mejor zona residencial de Bosques de Montemar, su diseño inspirado en la naturaleza combina armonía, sofisticación y confort, creando el espacio ideal para disfrutar en familia.





*Vive rodeado del  
estilo de vida que buscas*

Su ubicación privilegiada, a pasos del Parque de La Foresta y con una excelente conectividad, convierten al Edificio Mirador Soza en un lugar perfecto para vivir y disfrutar en familia.

- 1 COLEGIO MONTEMAR
- 2 COLEGIO ALBAMAR
- 3 COLEGIO ST MARGARET'S
- 4 CENTRO MÉDICO
- 5 JUMBO
- 6 LÍDER EXPRESS
- 7 PRONTO COPEC
- 8 DUNAS DE CONCÓN
- 9 PARQUE LA FORESTA




**AV. FRANCISCO SOZA**  
 COUSIÑO N° 450, MONTEMAR, CONCÓN.



## Exclusivos 50 deptos.

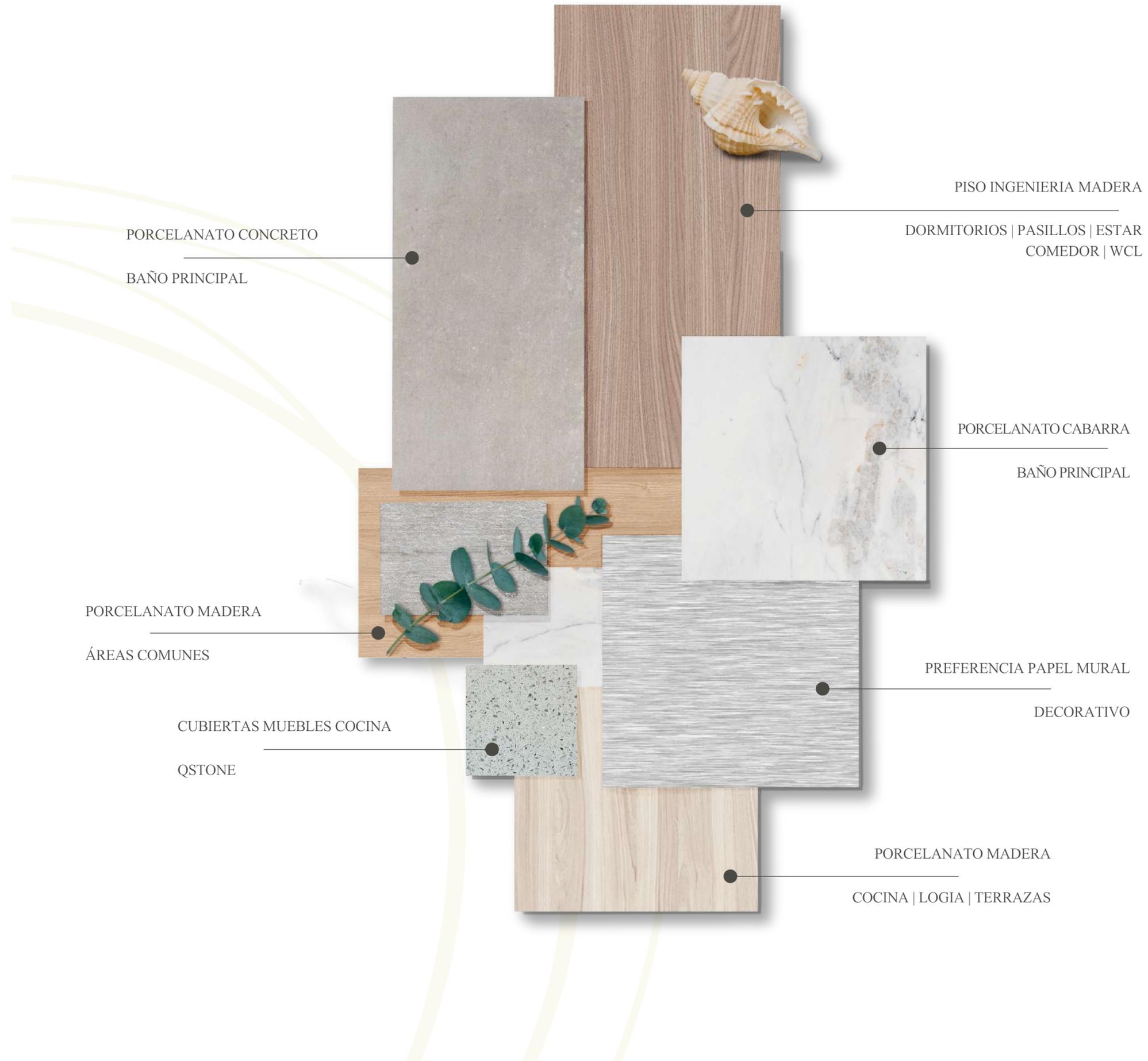
**3D + 3B | 146 A 207 M2 TOTALES\***

Su diseño vanguardista ha sido creado junto a los mejores especialistas de la región, destacando la arquitectura de Francisco Vivanco, que sobresale por su elegancia y buen uso de cada espacio.



\*Superficie total considera la suma de la superficie interior, terrazas y logia.

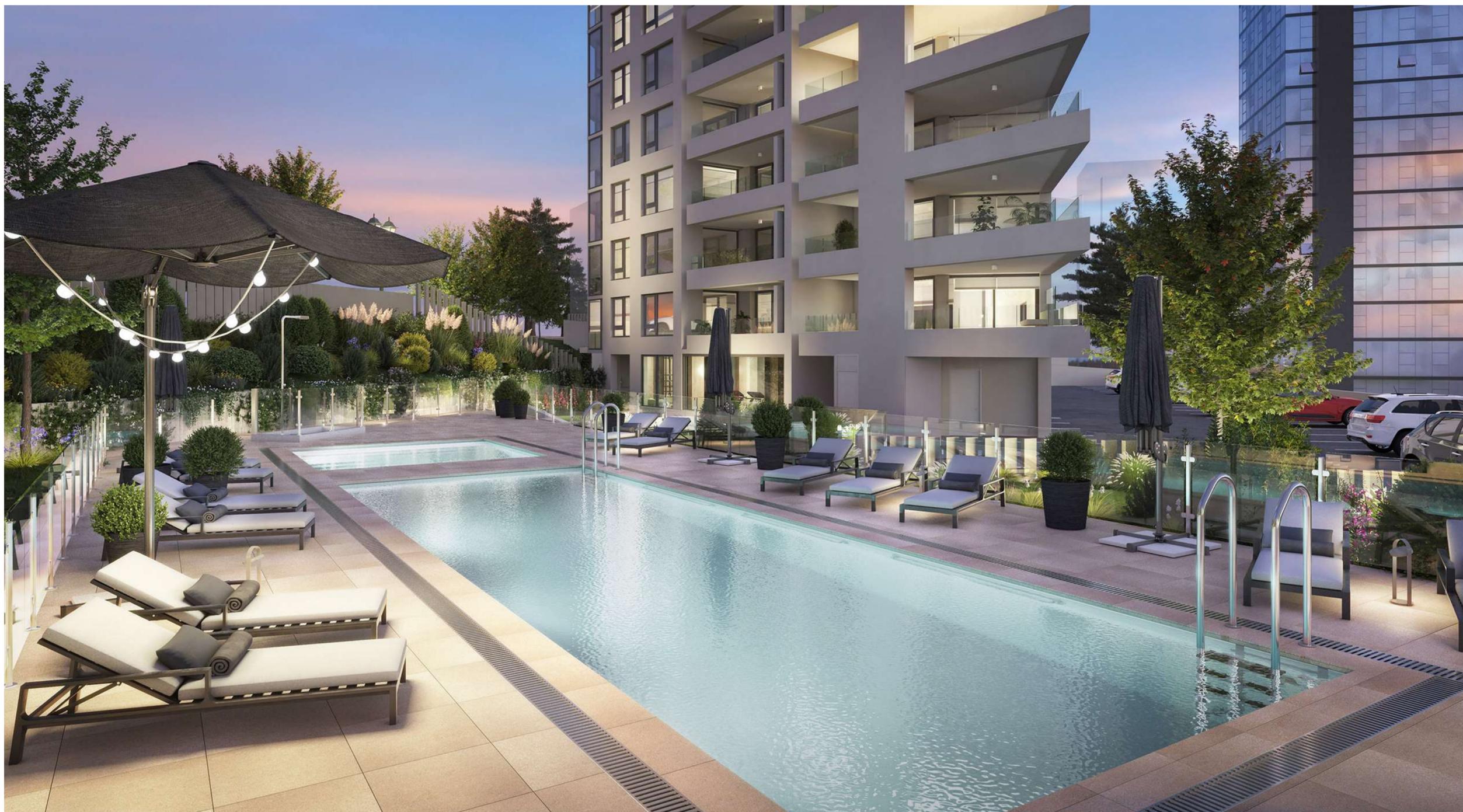
# *Materiales que logran armonía*





*Amenities para  
disfrutar en familia*

En Mirador Soza, cada espacio está pensado para vivir momentos inolvidables conectándote contigo o con quienes más quieres.



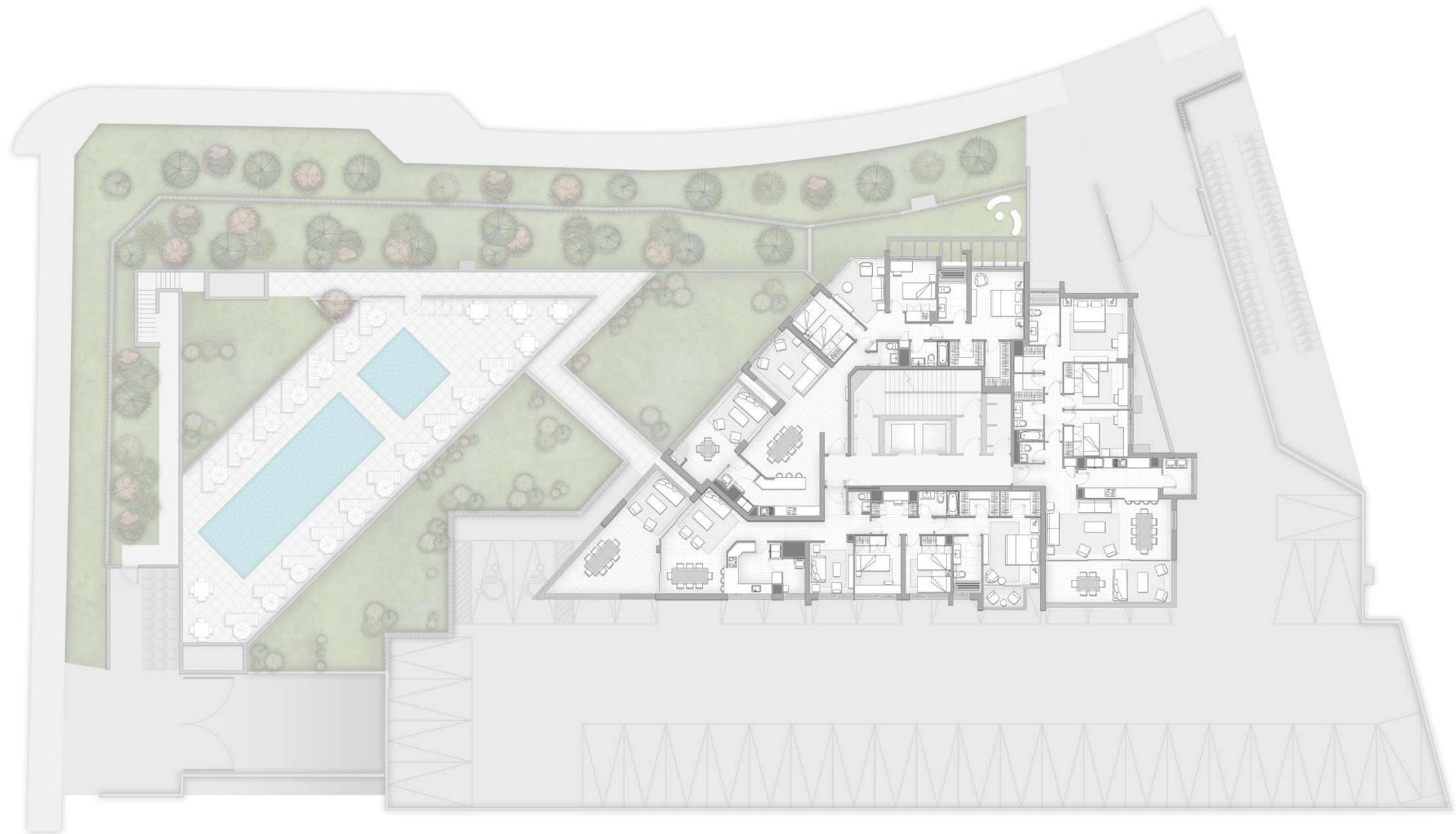
Hall de acceso doble altura › Storage center › Piscina exterior  
Piscina de niños › Amplio patio y áreas verdes › Quincho cubierto  
Sala Multiuso › Gimnasio y sala de yoga › Kids corner  
Bicicletero



GIMNASIO CON ZONA DE YOGA.

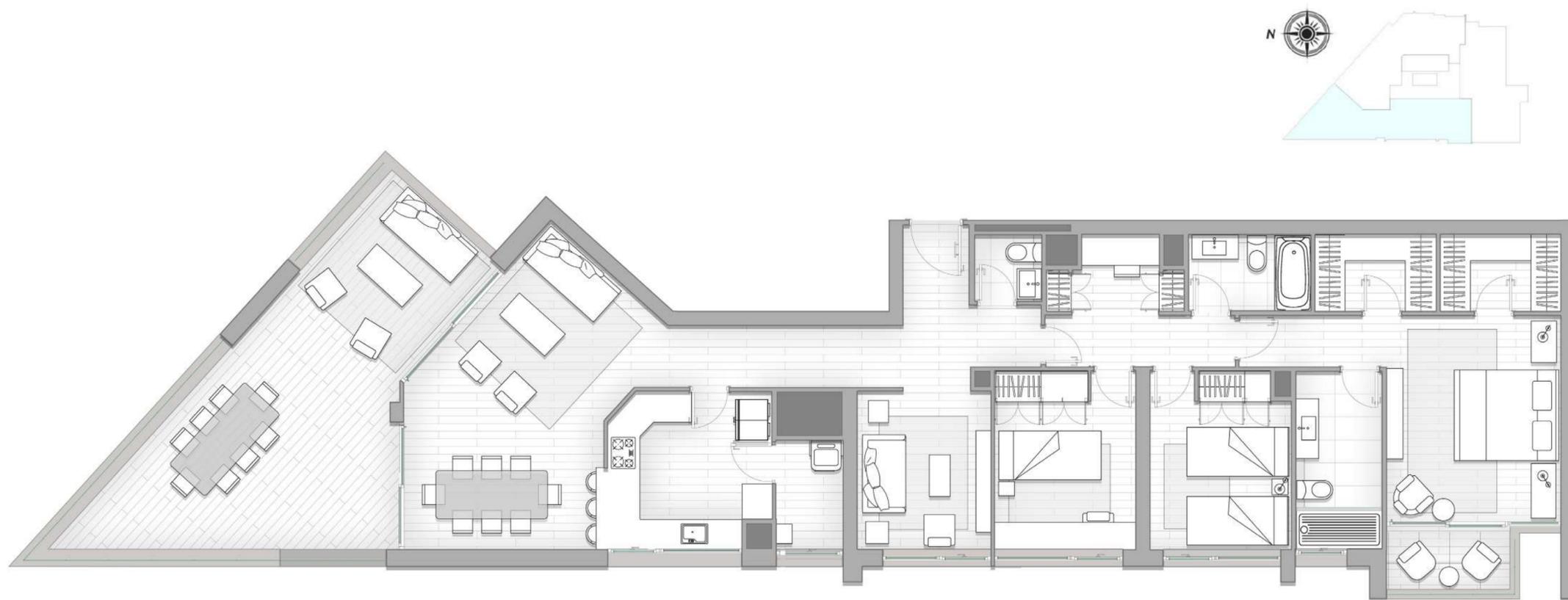


SECTOR TERRAZA QUINCHO Y SALÓN DE EVENTOS MULTIUSO.



Emplazamiento con piso Tipo





Departamento  
**Tipología 01**

3 DORMITORIOS  
 3 BAÑOS

Interiores 132,00 m<sup>2</sup>  
 Terrazas 40,79 m<sup>2</sup>  
 Logia 3,20 m<sup>2</sup>  
 Total 175,99 m<sup>2</sup>

Características principales

- Orientación Nor Poniente
- Living comedor con cocina semi integrada
- Logia independiente
- Sala de estar
- Baño de visitas
- Home Office
- Walk in closet dormitorio principal
- Terraza dormitorio principal



*El diseño se siente  
en cada espacio.*



Departamento  
**Tipología 02**

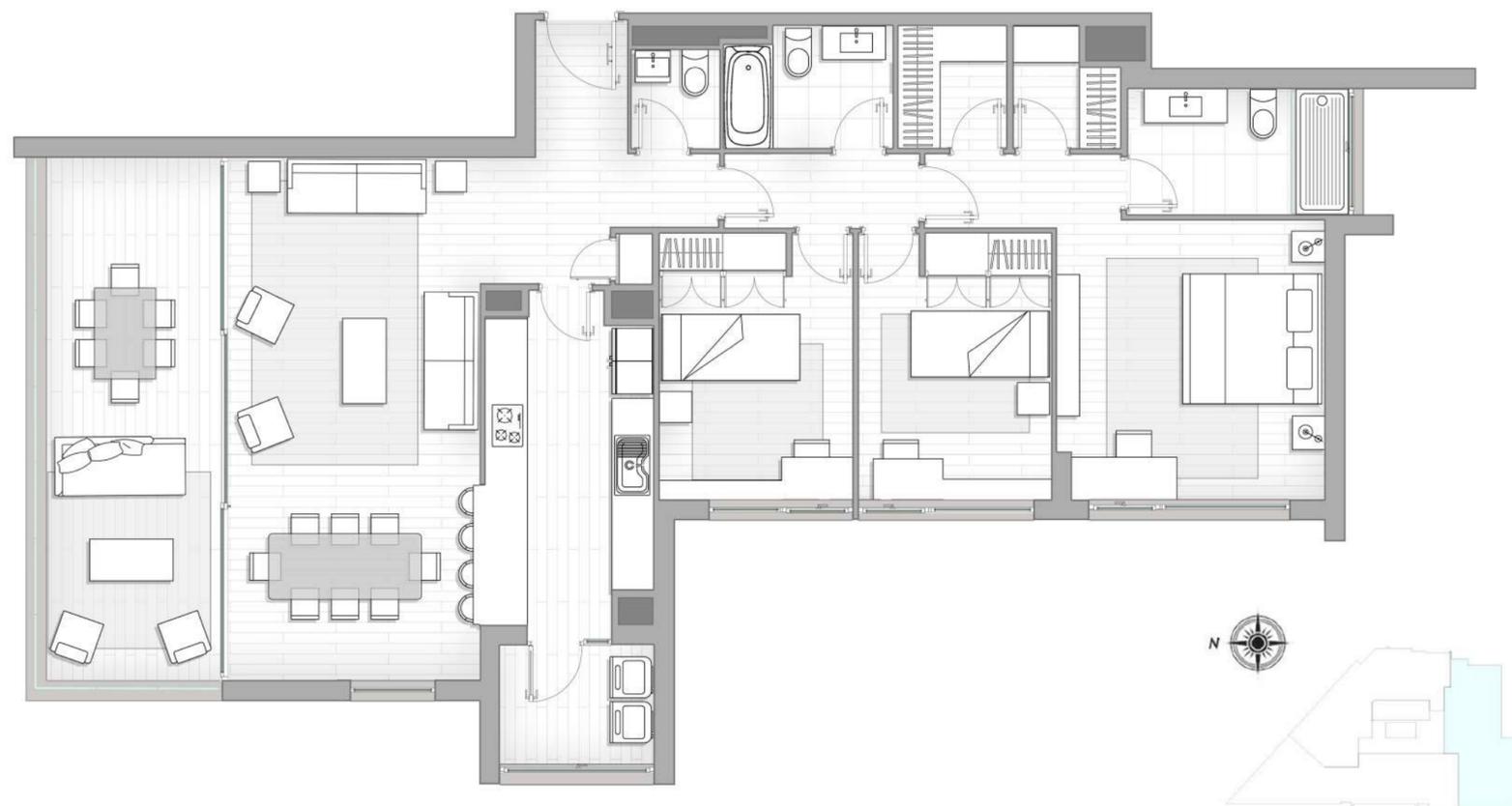
3 DORMITORIOS  
 3 BAÑOS

Interiores 137,57 m<sup>2</sup>  
 Terrazas 20,02 m<sup>2</sup>  
 Logia 3,19 m<sup>2</sup>  
 Total 160,78m<sup>2</sup>

Características principales

- Orientación Nor Poniente Oriente
- Comedor con cocina semi integrada
- Living independiente
- Logia independiente
- Sala de estar
- Baño de visitas
- Home Office
- Walk in closet dormitorio principal

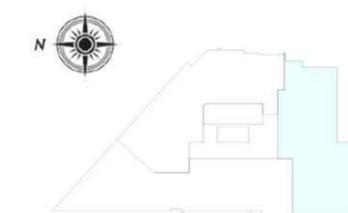




Departamento  
**Tipología 03**

3 DORMITORIOS  
3 BAÑOS

Interiores 120,24 m<sup>2</sup>  
Terrazas 21,84 m<sup>2</sup>  
Logia 4,38 m<sup>2</sup>  
Total 146,46 m<sup>2</sup>

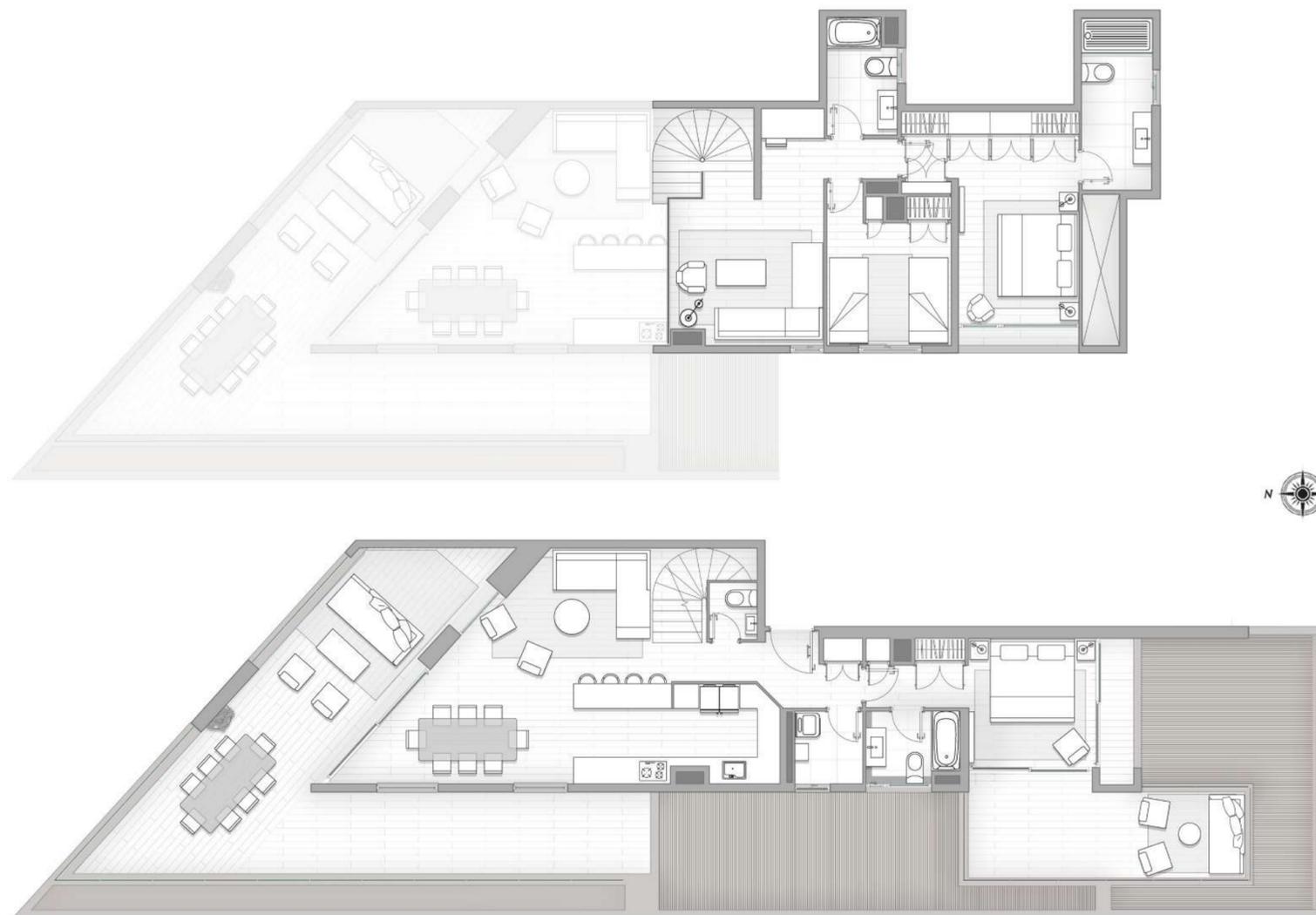


Características principales

- Orientación Sur Poniente
- Living Comedor con cocina semi integrada
- Logia independiente
- Baño de visitas
- Home Office
- Walk in closet dormitorio principal



La exclusividad *que buscas.*



## Departamento Dúplex 01

3 DORMITORIOS 3 BAÑOS  
 Interiores  
 piso 22: 69,02 m<sup>2</sup>  
 piso 23: 66,97 m<sup>2</sup>  
 Terraza 21,56+32+14,96 m<sup>2</sup>  
 Logia 2,93 m<sup>2</sup>  
 Ampliación  
 Piso 22 3,74+1,76 m<sup>2</sup>  
 Piso 23 3,06+2,01 m<sup>2</sup>  
 Total sin ampliación 207,44 m<sup>2</sup>  
 Total con ampliación 218,01 m<sup>2</sup>

### Características principales

- Baño de visitas
- Logia
- Escritorio





## Departamento Dúplex 02

3 DORMITORIOS 3 BAÑOS

Interiores

piso 22: 71,16 m<sup>2</sup>

piso 23: 67,05 m<sup>2</sup>

Terraza

Piso 22 30,24 m<sup>2</sup>

Piso 23 8,99 m<sup>2</sup>

Logia 2,64 m<sup>2</sup>

Ampliación

Piso 22 7,74 m<sup>2</sup>

Total sin ampliación 180,08 m<sup>2</sup>

Total con ampliación 187,82 m<sup>2</sup>

### Características principales

- Baño de visitas
- Logia
- Escritorio



# 18 AÑOS

en el mercado inmobiliario

*Experiencia que da confianza*



EDIFICIO  
**SUECIA 3005**  
ÑUÑO A



EDIFICIO  
**ALTO PAJARITOS**  
MAIPÚ



EDIFICIO  
**PARQUE JARDÍN**  
ÑUÑO A



EDIFICIO  
**LAS CONDES 7520**  
LAS CONDES



EDIFICIO  
**HIPÓDROMO 1613**  
INDEPENDENCIA



EDIFICIO  
**MIRADOR SOZA**  
BOSQUES DE MONTEMAR



EDIFICIO  
**MACUL ORIENTE II**  
MACUL



EDIFICIO  
**CAMPVS 80**  
ÑUÑO A



EDIFICIO  
**VERDE AZUL**  
CONCÓN



EDIFICIO  
**LIVE**  
REÑACA



EDIFICIO  
**FIRST**  
REÑACA



EDIFICIO  
**BRAVA**  
CONCÓN



# COPAHUE

INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA

---



AV. FRANCISCO SOZA COUSIÑO N° 450,  
MONTEMAR, CONCÓN.



+569 3384 5223

## HORARIO DE ATENCIÓN

MARTES A DOMINGO DE 10:30 A 14:00  
Y 15:00 A 18:30HRS.

C O P A H U E . C L