




COPAHUE
INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA

EDIFICIO
LAS CONDES
7520
LAS CONDES

DESCUBRE UN NUEVO
PROYECTO EN

LAS CONDES 7520



A woman with her hair in a bun is sitting in a wicker chair, reading a book. She is in a garden setting with trees and a table with a teapot and cups in the background. The image is in grayscale and has a dark overlay.

Sabemos que para muchos, lo material dejó de importar hace rato. Hoy privilegiamos nuestro bienestar, disfrutar, estar cómodos pero por sobre todo, el valor de nuestro tiempo.

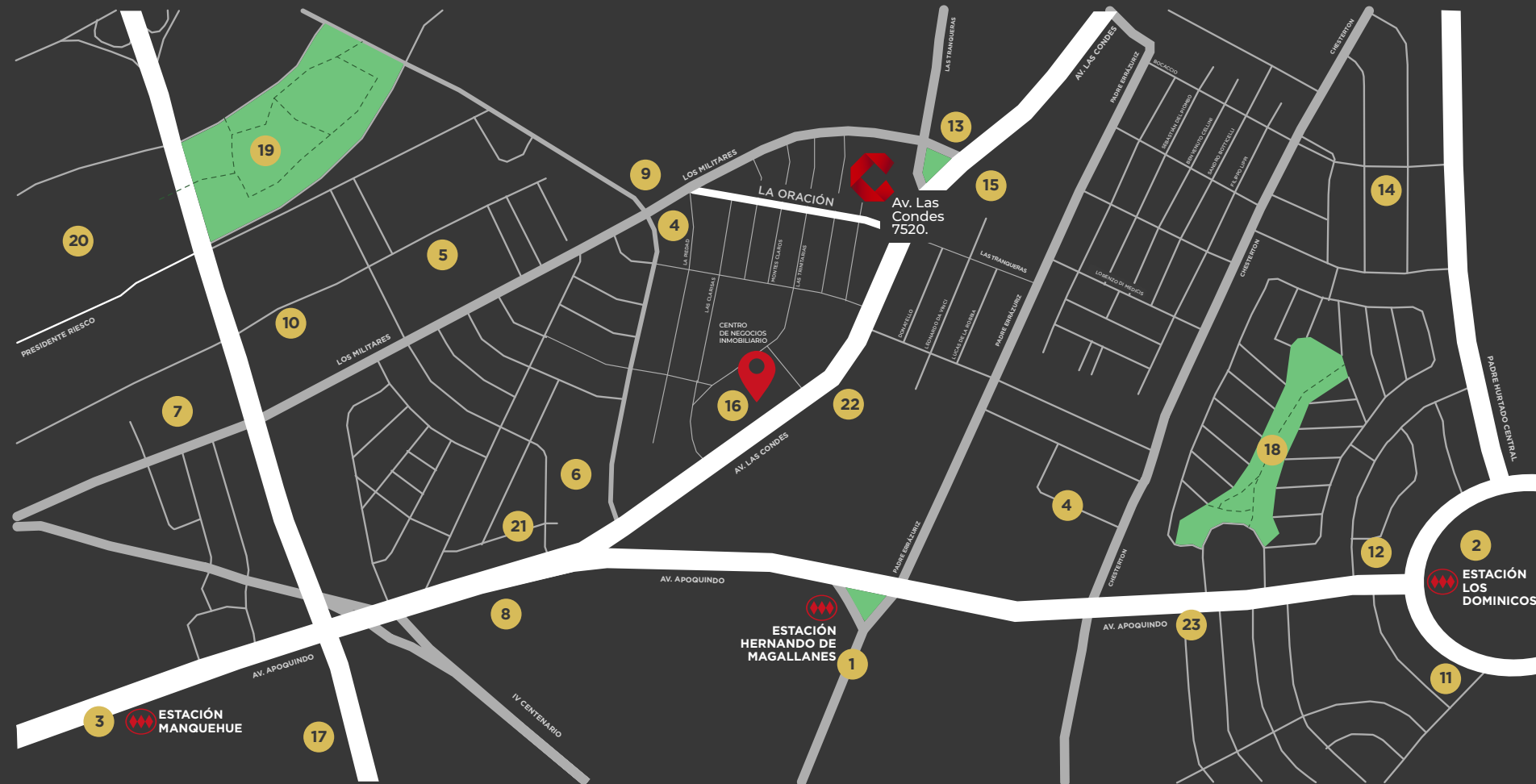
Sí, porque sin tiempo todo lo anterior se derrumba. Por eso se vuelve vital, vivir en un lugar conectado y de fácil acceso a todo lo que necesitas, para que las horas en movimiento se transformen en minutos, y solo te preocupes de llegar, estar tranquilo y aprovechar a los tuyos, en SU espacio, uno donde realmente sea un lujo estar.

Bajar a tomarte un café, ir caminando a comprar o llevar a tu perro a correr al parque ¿Habrá algo mejor que disfrutar todo eso, pero caminando?

Edificio Las Condes 7520, fue diseñado para los que viven al máximo y privilegian lo que de verdad importa, su tiempo.

UBICACIÓN

PRIVILEGIADA EN AV. LAS CONDES
ESQUINA LA ORACIÓN.



CONECTIVIDAD

1. Estación Hernando de Magallanes
2. Estación Los Dominicos
3. Estación Manquehue

EDUCACIÓN

4. Jardín Infantil "Crayones"
5. Colegio SEK Chile

ACTIVIDADES

6. Centro Cultural Las Condes
7. Smart Fit Nueva Las Condes
8. Estadio Italiano

COMERCIOS Y SERVICIOS

9. Farmacias Ahumada
10. Unimarc Los Militares
11. Unimarc Los Dominicos
12. Santa Isabel
13. Casa Musa Showroom
14. Farmacias Salcobrand
15. Pc Factory
16. Centro de Negocios Inmobiliarios

SALUD

17. Integramédica

ÁREAS VERDES

18. Parque Montegrande
19. Parque Juan Pablo II
20. Parque Araucano

RESTAURANTES

21. Brussels Heart Of Chocolate
22. Tavelli
23. Barbazul Apoquindo

LAS CONDES 7520

Se emplazará en un agradable y tranquilo sector, cercano a todo lo que el ritmo de vida actual demanda. —————>



A PASOS DE ESTACIÓN
**METRO HERNANDO
DE MAGALLANES**

- SUPERMERCADOS
- SERVICIOS
- RESTAURANTES
- COLEGIOS
- Y MUCHO MÁS.



ESTAR EN TU DEPTO.
SERÁ TODA
UNA EXPERIENCIA





CARACTERÍSTICAS GENERALES

- Ventanas termopanel con perfil de PVC.
- Pavimento tipo vinílico o equivalente en acceso, dormitorios, living y comedor.
- Piso gres porcelánico en terraza.
- Elegantes barandas de cristal en terrazas.



CARACTERÍSTICAS BAÑOS

- Piso gres porcelánico en baños.
- WC de doble descarga en baños.
- Shower en baño principal de departamentos.



CARACTERÍSTICAS COCINA

- Cubierta tipo Quartz Stone o similar.
- Cocina full eléctrica: campana, horno y encimera.
- Pavimento tipo vinílico o equivalente.



SIENTE UN NUEVO NIVEL DE COMODIDAD

DEPTOS. STUDIO 1 Y 2 DORMS. + DÚPLEX



DESDE LOS 35 M2 HASTA LOS 76 M2
con terraza incluida.



ELIGE UN DEPTO.

A TU MEDIDA

¿En qué etapa de tu vida estás? En **Las Condes 7520** diseñamos un espacio para cada necesidad.





Depto. Tipo A2

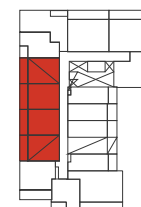
1 Dorm. • 1 Baño



SUPERFICIES

INTERIOR
TERRAZA
TOTAL

35 m²
9 m²
44 m²



Depto. Tipo A3

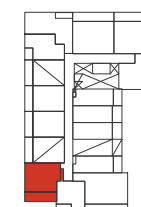
1 Dorm. • 1 Baño



SUPERFICIES

INTERIOR
TERRAZA
TOTAL

43,7 m²
13,8 m²
57,5 m²



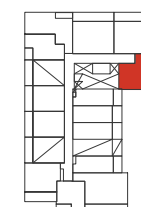
Depto. Tipo A5

1 Dorm. • 1 Baño



SUPERFICIES

| | |
|----------|---------------------|
| INTERIOR | 41 m ² |
| TERRAZA | 12,2 m ² |
| TOTAL | 53,2 m ² |



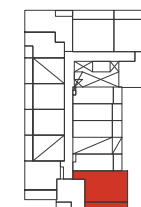
Depto. Tipo B1

2 Dorms. • 2 Baños



SUPERFICIES

| | |
|----------|---------------------|
| INTERIOR | 62,5 m ² |
| TERRAZA | 14,7 m ² |
| TOTAL | 77,2 m ² |



Depto. Tipo B2

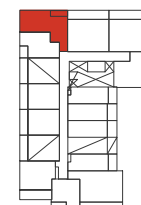
2 Dorms. • 2 Baños



SUPERFICIES

INTERIOR
TERRAZA
TOTAL

52 m²
4 m²
56 m²



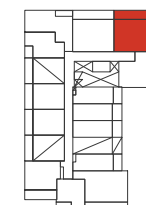
Depto. Tipo B3

2 Dorms. • 2 Baños



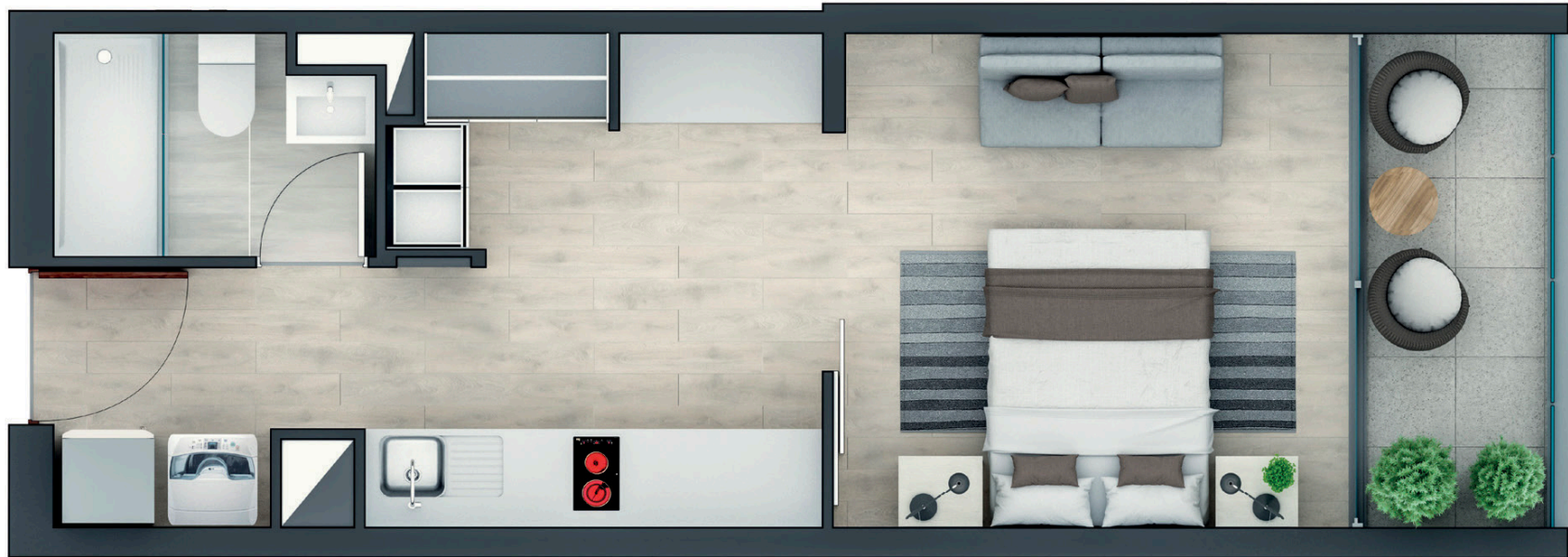
SUPERFICIES

| | |
|----------|-------------------|
| INTERIOR | 59 m ² |
| TERRAZA | 15 m ² |
| TOTAL | 74 m ² |



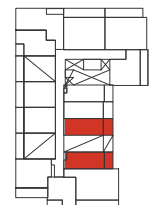
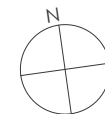
Depto. Tipo C2

1 Dorm. • 1 Baño



SUPERFICIES

| | |
|----------|---------------------|
| INTERIOR | 31,5 m ² |
| TERRAZA | 5 m ² |
| TOTAL | 36,5 m ² |

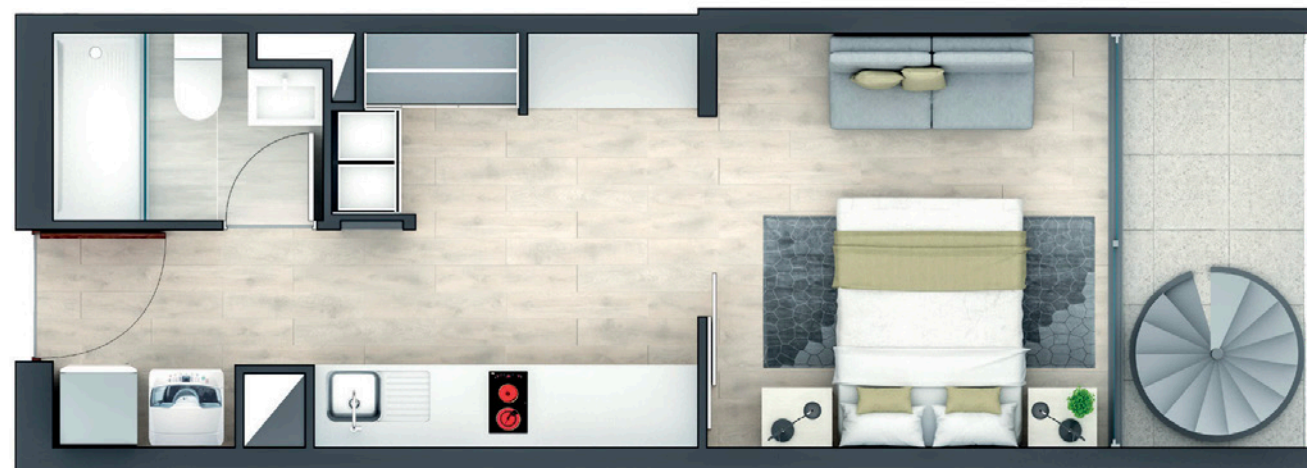


Depto. Tipo C2b

1 Dorm. • 1 Baño



PLANTA INFERIOR

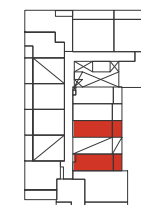


PLANTA SUPERIOR

SUPERFICIES

INTERIOR
TERRAZA
TOTAL

30,6 m²
5,8 m²
36,4 m²





PISCINA EN **ÚLTIMO** PISO

Refréscate y relájate en un espacio exclusivo para tu uso.



2 QUINCHOS EN **ÚLTIMO** PISO

¡Sé el mejor parrillero con tus amigos!
Disfruta un espacio perfecto para compartir.



UN BREAK

NECESARIO PARA
ESE DÍA A DÍA

Tu edificio cuenta con espacios comunes para compartir.



→ **GIMNASIO**

Nunca dejes de moverte. Entrena y supera tus propios límites en este lugar.



BICICLETEROS

Nuestra ubicación es perfecta para moverte en dos ruedas, por eso pensamos en un lugar donde estaciones tu bicicleta.





SALA MULTIUSO

Para celebrar, cocinar o simplemente pasar un rato agradable **¡Usa este espacio como prefieras!**



PET SPA LAVADO DE MASCOTAS

¡Dale a tu mejor amigo los cuidados que necesita!



LAVANDERÍA

Sector equipado con lavadoras y secadoras para mantener tu ropa impecable.



DELIVERY

→ **ROOM**

Todos tus pedidos en un solo lugar.

UN SELLO COPAHUE

Mantenemos un importante compromiso con nuestro entorno.

Incorporamos diferentes tecnologías para dar un paso a una nueva era de la construcción, entregando siempre a nuestros clientes una propuesta inmobiliaria renovada y en constante innovación, en pro de la eficiencia energética y un máximo confort de las personas.

AISLACIÓN TÉRMICA

Ahorro en calefacción de acuerdo a la norma chilena.

VENTANAS TERMOPANEL

Para aislar el ruido y mantener la temperatura ideal.

DEPARTAMENTO FULL ELÉCTRICO

Artefactos eficientes con la energía



COPAHUE

16 AÑOS

DISEÑANDO JUNTOS
TU NUEVO HOGAR

EXPERIENCIA QUE DA CONFIANZA



EDIFICIO
CASTILLO VELASCO
ÑUÑO A



EDIFICIO
SUECIA 3005
ÑUÑO A



EDIFICIO
ALTO PAJARITOS
MAIPÚ



EDIFICIO
PARQUE JARDÍN
ÑUÑO A



EDIFICIO
LAS CONDES 7520
LAS CONDES



EDIFICIO
MACUL ORIENTE II
MACUL



EDIFICIO
CAMPVS 80
ÑUÑO A



EDIFICIO
VERDE AZUL
CONCÓN



EDIFICIO
LIVE
REÑACA



EDIFICIO
FIRST
REÑACA



EDIFICIO
BRAVA
CONCÓN



 VISITA NUESTRA SALA DE VENTAS
AV. LAS CONDES 7520.

Las imágenes y textos contenidos en este folleto y/o volante fueron elaborados con fines ilustrativos y no constituyen necesariamente una representación exacta de la realidad. Lo anterior se informa en virtud de lo dispuesto en la ley 19.472.