

A black and white photograph of a man and a woman embracing. The man is on the left, looking towards the woman on the right. Both are smiling warmly. The woman has her arms around the man's neck. The background is a plain, light color.

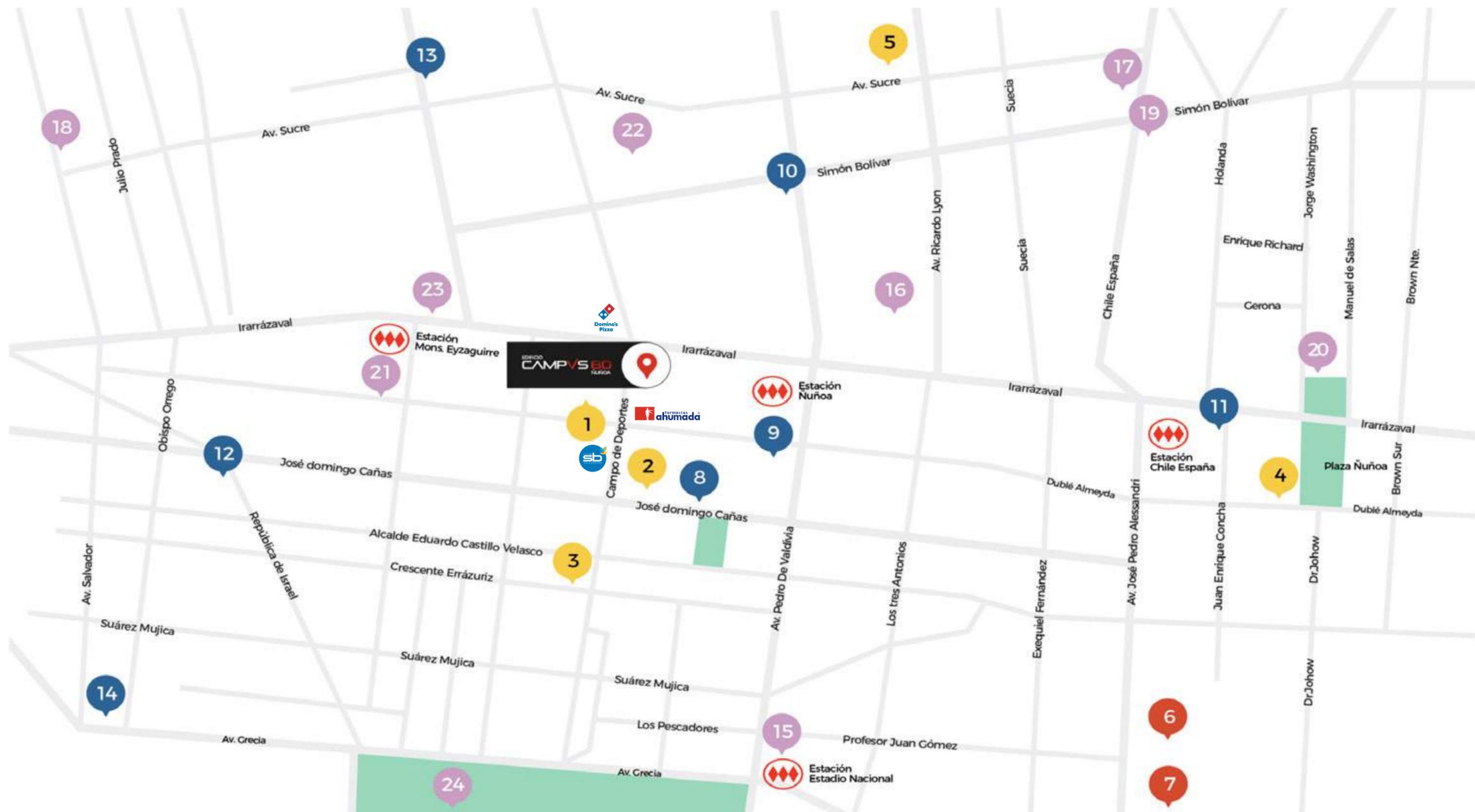
EDIFICIO  
**CAMPVS 80**  
ÑUÑO A

ÑUÑO A EN SU MÁXIMO  
**ESPLENDOR**

---

Descubre la calidad, la comodidad y lo tradicional en tu propio barrio con Copahue y Campvs 80. Disfruta de las cosas simples y vive como siempre has querido. Con una ubicación privilegiada, experimenta lo cotidiano de salir a caminar, comer tu comida favorita o pasear a tu mascota en la tranquilidad de un barrio familiar en Ñuñoa. Reconéctate contigo mismo y vive todos tus días de forma más placentera con Campvs 80.





# CONECTADO CON TODO LO QUE TE GUSTA



## COLEGIOS

1. Colegio Apóstol San Pedro
2. Colegio Suizo de Santiago
3. Colegio El Roble Ñuñoa
4. Colegio República de Costa Rica
5. Colegio Isabel La Católica

## UNIVERSIDADES

6. UMCE Campus Macul
7. Universidad Metropolitana

## RESTAURANTES

8. Insert Coin Bar - Ñuñoa
9. Golfo Di Napoli Trattoria
10. Pastelería Mozart
11. Fuente Suiza
12. La Uruguaya
13. Dunkin Donuts
14. Mamakuna Ñuñoa

## SERVICIOS

15. Copec
16. Líder Irarrázaval
17. Unimarc
18. Líder Express
19. Farmacia Salcobrand
20. Municipalidad de Ñuñoa
21. Chilexpress
22. Hospital de Carabineros
23. Rosen
24. Estadio Nacional

INVERTIR EN COPAHUE, ES  
SEGURIDAD  
TOTAL

Ñuñoa es una comuna muy popular entre inversionistas que buscan rentabilidad en Santiago. Campvs 80 es un proyecto ideal gracias a su ubicación central y conexión con el metro, lo que brinda un rápido y fácil acceso a áreas verdes, diferentes servicios y una gran variedad de panoramas. La alta demanda de arriendos en la zona y su ubicación privilegiada hacen de este proyecto una excelente opción para vivir o invertir en Ñuñoa.





DEPTOS. DE 1, 2 & 3 DORMS.  
EXCELENTE,  
DISTRIBUCIÓN.  
DISEÑO MODERNO.

Edificio Campvs 80 posee 20 pisos y está compuesto por 207 departamentos DFL-2, además contempla una placa comercial con 12 locales ubicados en primer piso, los cuales tendrán altillos y subterráneos.

Por último, se consideran 5 oficinas en el primer subterráneo, lo que hace de este proyecto una propuesta atractiva para vivir o invertir.

*¿Ganas de conocer más?*

# TERMINACIONES

## CARACTERÍSTICAS GENERALES

### Estructura

Estructura principal: Muros y losas de hormigón armado, según proyecto de cálculo.

Elementos verticales no estructurales: Tabiques de volcometal con planchas de yeso cartón.

Altura aprox.: 2,33 m desde N.P.T. a losa.

### Revestimientos Exteriores

Fachada: Martelina grano fino o similar.

Ventanas: PVC, color blanco.

Barandas: Fierro pintado.

## CARACTERÍSTICAS DEPARTAMENTOS

### Hall acceso, living y comedor

Piso: Tabla vinílica SPC, color a definir o similar.

Muros: Papel mural, color a definir.

Cielos: Pintados, color a definir.

Guardapolvos: De MDF pintado, color a definir o similar.

## CARACTERÍSTICAS DORMITORIOS

Piso: Tabla vinílica SPC o similar, color a definir.

Muros: Papel mural, color a definir.

Cielos: Pintados, color a definir.

Guardapolvos: De MDF pintado o similar, color a definir.

Muebles de clóset: Interior clóset melamina, color a definir.

## CARACTERÍSTICAS BAÑOS

Piso:	Gres porcelánico o similar.
Muros:	Cerámicos o similar, formato y color a definir.
Cielos:	Pintados, color a definir.
W.C.:	W.C. cerámico blanco, marca Klipen o similar.
Vanitorio:	Lavamanos incorporado a mueble, SUNSET 700 Teak, MK o similar.
Cubiertas:	Cuarzo con resinas o similar.
Grifería:	Lauter de Wasser o similar.
Muebles:	SUNSET 700 Teak, MK o similar.
Receptáculos:	En baños principales receptáculos de ducha de acrílico R/VISUAL, 150x70x3,5 cm sin antideslizante con desagüe o similar.
Baños secundarios:	Tina acero esmaltado, color blanco, modelo SASHA, con kit de sifón, MK o similar.

## CARACTERÍSTICAS COCINA

Piso:	Gres porcelánico o similar.
Muros:	Cerámicos o similar, formato y color a definir.
Cielos:	Pintados.
Cubiertas:	Cuarzo con resinas o similar.
Muebles:	Melamina enchapada, color a definir.
Lavaplatos:	Acero inoxidable.
Grifería:	Lauter de Wasser o similar.
Encimera:	Vitrocerámica eléctrica o similar.
Horno Eléctrico:	Empotrado eléctrico o similar.
Campana Cocina:	Eléctrico, modelo retráctil. con filtro de carbón o similar.

## CARACTERÍSTICAS PUERTAS

Puerta Acceso:	Enchapada.
Puertas Interiores:	Pintadas con canterías, color a definir.

## CARACTERÍSTICAS TERRAZAS

Piso:	Gres porcelánico o similar.
-------	-----------------------------



T U P R O P I O E S P A C I O



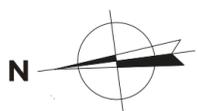
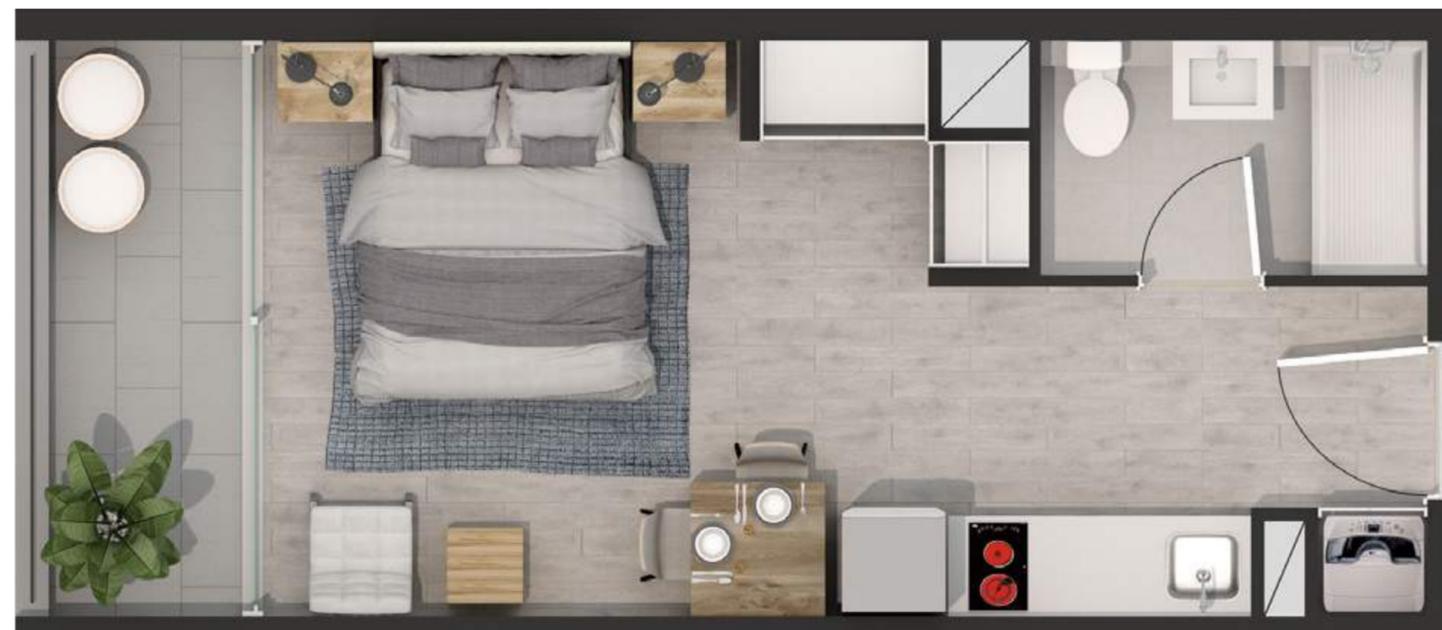
DEPARTAMENTO **TIPO A**  
1 DORM. / 1 BAÑO

SUPERFICIES	
INTERIOR	29,6 m <sup>2</sup>
TERRAZA	5,6 m <sup>2</sup>
TOTAL	35,2 m <sup>2</sup>



DEPARTAMENTO **TIPO B**  
1 DORM. / 1 BAÑO

SUPERFICIES	
INTERIOR	25,7 m <sup>2</sup>
TERRAZA	4,8 m <sup>2</sup>
TOTAL	30,5 m <sup>2</sup>



SUPERFICIES	
INTERIOR	37,8 m <sup>2</sup>
TERRAZA	4 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>41,8 m<sup>2</sup></b>
INTERIOR	37,8 m <sup>2</sup>
TERRAZA	7,40 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>45,2 m<sup>2</sup></b>



DEPARTAMENTO **TIPO C**  
1 DORM. / 1 BAÑO



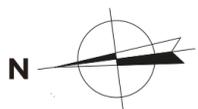
SUPERFICIES PISO 1 AL 18	
INTERIOR	41,4 m <sup>2</sup>
TERRAZA	4,0 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>45,4 m<sup>2</sup></b>
INTERIOR	41,4 m <sup>2</sup>
TERRAZA	7,40 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>48,8 m<sup>2</sup></b>



DEPARTAMENTO **TIPO D**  
1 DORM. / 1 BAÑO



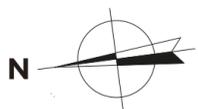
SUPERFICIES PISO 19	
INTERIOR	41,4 m <sup>2</sup>
TERRAZA	2,5 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>43,9 m<sup>2</sup></b>



DEPARTAMENTO **TIPO E**  
2 DORMS. / 2 BAÑOS



SUPERFICIES	
INTERIOR	64,1 m <sup>2</sup>
TERRAZA	4,4 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>68,5 m<sup>2</sup></b>



DEPARTAMENTO **TIPO F**  
2 DORMS. / 2 BAÑOS



SUPERFICIES	
INTERIOR	62,2 m <sup>2</sup>
TERRAZA	7,20 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>69,4 m<sup>2</sup></b>

DEPARTAMENTO **TIPO G**  
2 DORMS. / 2 BAÑOS



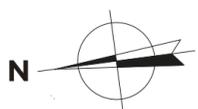
SUPERFICIES	
INTERIOR	62,5 m <sup>2</sup>
TERRAZA	6,2 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>68,7 m<sup>2</sup></b>

DEPARTAMENTO **TIPO H**  
2 DORMS. / 2 BAÑOS



SUPERFICIES PISO 2	
INTERIOR	60,9 m <sup>2</sup>
TERRAZA	0,0 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>60,9 m<sup>2</sup></b>

SUPERFICIES PISO 3 AL 7	
INTERIOR	60,9 m <sup>2</sup>
TERRAZA	6,50 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>67,40 m<sup>2</sup></b>



DEPARTAMENTO **TIPO I**  
2 DORMS. / 2 BAÑOS



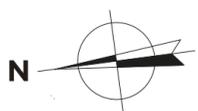
SUPERFICIES PISO 8 AL 18	
INTERIOR	54,4 m <sup>2</sup>
TERRAZA	7,4 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>61,4 m<sup>2</sup></b>

SUPERFICIES PISO 19 2 DORMS. / 2 BAÑOS	
INTERIOR	54 m <sup>2</sup>
TERRAZA	2,5 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>56,5 m<sup>2</sup></b>

DEPARTAMENTO **TIPO J**  
2 DORMS. / 1 BAÑO



SUPERFICIES PISO 9 AL 18	
INTERIOR	51,3 m <sup>2</sup>
TERRAZA	0,0 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>51,3 m<sup>2</sup></b>



DEPARTAMENTO **TIPO K**  
3 DORMS. / 2 BAÑOS

SUPERFICIES PISO 8	
INTERIOR	76,3 m <sup>2</sup>
TERRAZA	80 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>156,3 m<sup>2</sup></b>

SUPERFICIES PISO 16	
INTERIOR	76,3 m <sup>2</sup>
TERRAZA	25 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>101,3 m<sup>2</sup></b>



DEPARTAMENTO **TIPO L**  
3 DORMS. / 2 BAÑOS / SALA

SUPERFICIES PISO 20	
INTERIOR	54 m <sup>2</sup>
TERRAZA	0,0 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>54 m<sup>2</sup></b>

SUPERFICIES PISO CUBIERTA	
INTERIOR	35,8 m <sup>2</sup>
TERRAZA	7,2 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>43 m<sup>2</sup></b>



DEPARTAMENTO **TIPO M**  
3 DORMS. / 2 BAÑOS / SALA

**SUPERFICIES  
PISO 20**

INTERIOR	<b>37,8 m<sup>2</sup></b>
TERRAZA	<b>0,0 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL</b>	<b>37,8 m<sup>2</sup></b>

**SUPERFICIES  
PISO CUBIERTA**

INTERIOR	<b>34 m<sup>2</sup></b>
TERRAZA	<b>9,2 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL</b>	<b>43,2 m<sup>2</sup></b>



DEPARTAMENTO **TIPO N**  
3 DORMS. / 2 BAÑOS / SALA

SUPERFICIES PISO 20	
INTERIOR	41,4 m <sup>2</sup>
TERRAZA	0,0 m <sup>2</sup>
TOTAL	41,4 m <sup>2</sup>

SUPERFICIES PISO CUBIERTA	
INTERIOR	36,5 m <sup>2</sup>
TERRAZA	9 m <sup>2</sup>
TOTAL	45,5 m <sup>2</sup>



DEPARTAMENTO **TIPO O**  
3 DORMS. / 2 BAÑOS / SALA

**SUPERFICIES  
PISO 20**

INTERIOR	<b>50,5 m<sup>2</sup></b>
TERRAZA	<b>0,0 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL</b>	<b>50,5 m<sup>2</sup></b>

**SUPERFICIES  
PISO CUBIERTA**

INTERIOR	<b>36,3 m<sup>2</sup></b>
TERRAZA	<b>6,6 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL</b>	<b>42,9 m<sup>2</sup></b>





TU PROPIO ESTILO DE VIDA



# UN NUEVO CONCEPTO DE VIDA

Porque tu bienestar es lo más importante, desde hoy tendrás una experiencia única en calidad y estilo de vida, la cual te permitirá hacer lo que quieras y acceder a los mejores panoramas a pocos pasos de tu departamento.

Sabemos que tienes necesidades y gustos diferentes, es por eso que como inmobiliaria te brindamos espacios únicos y un sello personalizado, para que disfrutes de una nueva experiencia en el centro de todo lo que necesitas.



## ÁREA CO-WORK

Si ya no vas a la oficina, puedes trabajar un rato cerca de tu depto.

## ESPACIO MULTIUSO

La celebración que tengas en mente, el lugar para concretarlo.





## GIMNASIO

Contamos con áreas internas y externas para tus rutinas diarias.

## ZONA ESTAR

Disfruta de un merecido descanso en este lugar.

## SALÓN GOURMET

Prepara tus propias recetas en un lugar único.

## PARED DE ESCALADA

¡Chao con lo tradicional! Escala en tu propia pared de escalada.





EN 8VO PISO  
ENCUENTRAS

**QUINCHO**  
PANORÁMICO

El asado familiar ya tiene lugar. Saca la mejor carne y prepara la parrilla.

**TERRAZA LOUNGE**

La mejor vista de la ciudad está a pasos de tu depto.

**ESPACIO B-DAY**

¡Los cumpleaños ya tienen su lugar! Organiza tus eventos aquí

**PISCINA**  
PANORÁMICA

Sumérgete al relaxo con una piscina en la azotea.



## UN SELLO COPAHUE

Mantenemos un importante compromiso con nuestro entorno.

Incorporamos diferentes tecnologías para dar paso a una nueva era de la construcción, entregando siempre a nuestros clientes una propuesta inmobiliaria renovada y en constante innovación, en pro de la eficiencia energética y un máximo confort de las personas.

### **AISLACIÓN TÉRMICA**

Ahorro en calefacción de acuerdo a la norma chilena.

### **VENTANAS TERMOPANEL**

Para aislar el ruido y mantener la temperatura ideal.

### **DEPTOS. FULL ELÉCTRICOS**

Artefactos eficientes con la energía.



COPAHUE

# 17 AÑOS

DISEÑANDO JUNTOS  
TU NUEVO HOGAR

EXPERIENCIA QUE DA CONFIANZA



EDIFICIO  
**CASTILLO VELASCO**  
ÑUÑO A



EDIFICIO  
**SUECIA 3005**  
ÑUÑO A



EDIFICIO  
**ALTO PAJARITOS**  
MAIPÚ



EDIFICIO  
**PARQUE JARDÍN**  
ÑUÑO A



EDIFICIO  
**LAS CONDES 7520**  
LAS CONDES



EDIFICIO  
**MACUL ORIENTE II**  
MACUL



EDIFICIO  
**CAMPVS 80**  
ÑUÑO A



EDIFICIO  
**VERDE AZUL**  
CONCÓN



EDIFICIO  
**LIVE**  
REÑACA



EDIFICIO  
**FIRST**  
REÑACA



**BRAVA**  
CONCÓN



**COPAHUE**  
INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA

---

 **AV. CAMPO DE DEPORTES 80, ÑUÑO A**

 **+56 9 6909 9698**

**HORARIO DE ATENCIÓN**

MARTES A DOMINGO DE 10:30 A 14:00  
Y 15:00 A 18:30 HRS.

**C O P A H U E . C L**

Las imágenes y textos contenidos en este aviso fueron elaborados con fines ilustrativos y no constituyen necesariamente una representación exacta de la realidad. Lo anterior se informa en virtud de lo dispuesto en la ley 19.472.