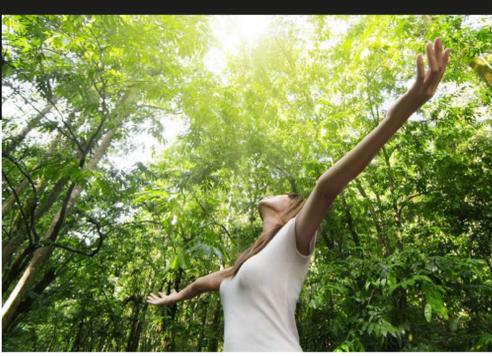




EDIFICIO
SUECIA
3005
NUÑO A

UN GUIÑO A UN FUTURO *Sustentable*

Diseñamos un proyecto vanguardista e innovador, de arquitectura moderna y sustentable para el uso eficiente de energía y un mayor ahorro en tus gastos comunes. **Preocupado de entregar departamentos conscientes de las demandas de una vida mucho más amigable con el medio ambiente.**



Suecia 3005 es un edificio innovador, cómodo y seguro. Cuenta con la **Calificación Energética de Viviendas (CEV)**, que es una herramienta que permite evaluar el desempeño energético de las viviendas en Chile, considerando el clima de la zona en la cual se emplazan.



Departamentos calificados con un sello Letra A del 73% de ahorro energético ponderado. Convirtiéndose en un proyecto calificado como sustentable por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo.



7 GRANDES RAZONES

1 ENVOLVENTE TÉRMICA

Temperatura ideal en tu depto.

2 GRIFERÍA Y ARTEFACTOS SANITARIOS

Reduce el uso de agua.

3 TRECE PLACAS SOLARES

Ahorro en uso de agua caliente.

4 CALDERA DE CONDENSACIÓN

Genera el agua caliente necesaria.

5 CONFORT ACÚSTICO

Olvídate de ruidos molestos.

6 CALEFACCIÓN WIFI

Controla la temperatura de tu depto. estés dónde estés.

7 ELECTRO LINERAS

¿Auto eléctrico? ¡Cárgalo aquí!

¿Y ESTO QUÉ SIGNIFICA?



26% DE AHORRO EN AGUA POTABLE

Usamos artefactos y aireados sanitarios eficientes, para reducir el consumo de agua por habitante.

40% DE AHORRO EN CONSUMO DE ENERGÍA

Apostamos por la iluminación led, un tecnología mucho más eficiente, con mayor durabilidad, Rapidez de encendido y que además no generan calor extra.



27% DE AHORRO EN ILUMINACIÓN EN ESPACIOS COMUNES

Aprovechamos la iluminación natural del día, logrando hacer innecesario encender luces la mayor parte del tiempo.

VIVE, SIENTE Y DISFRUTA *en cada momento*

Aprecia lo que te rodea, valora las pequeñas cosas y dale un impulso a futuras oportunidades. Nos comprometemos a estar contigo en estos momentos y amar tu entorno. **Suecia 3005, más que un proyecto un estilo de vida.**



SUPERMERCADOS

PARROQUIA SANTA GEMA GALGANI



CONECTIVIDAD



CENTROS EDUCACIONALES

REVIVE LA VIDA DE BARRIO EN ÑUÑOA

Proyecto ubicado estratégicamente a pocas cuadras de la estación del **Metro Nuñoa (Líneas 3 y 6)**, en pleno núcleo educacional de la comuna, próximo a establecimientos de educación superior y colegios de tradición.

A PASOS DE

 Estación de Metro Nuñoa
 Estación de Metro Chile - España



COLEGIOS

1. Los Sagrados corazones de Providencia
2. Colegio Calasanz
3. Colegio Suizo
4. Colegio Isabel La Católica
5. Colegio Mariano

UNIVERSIDADES

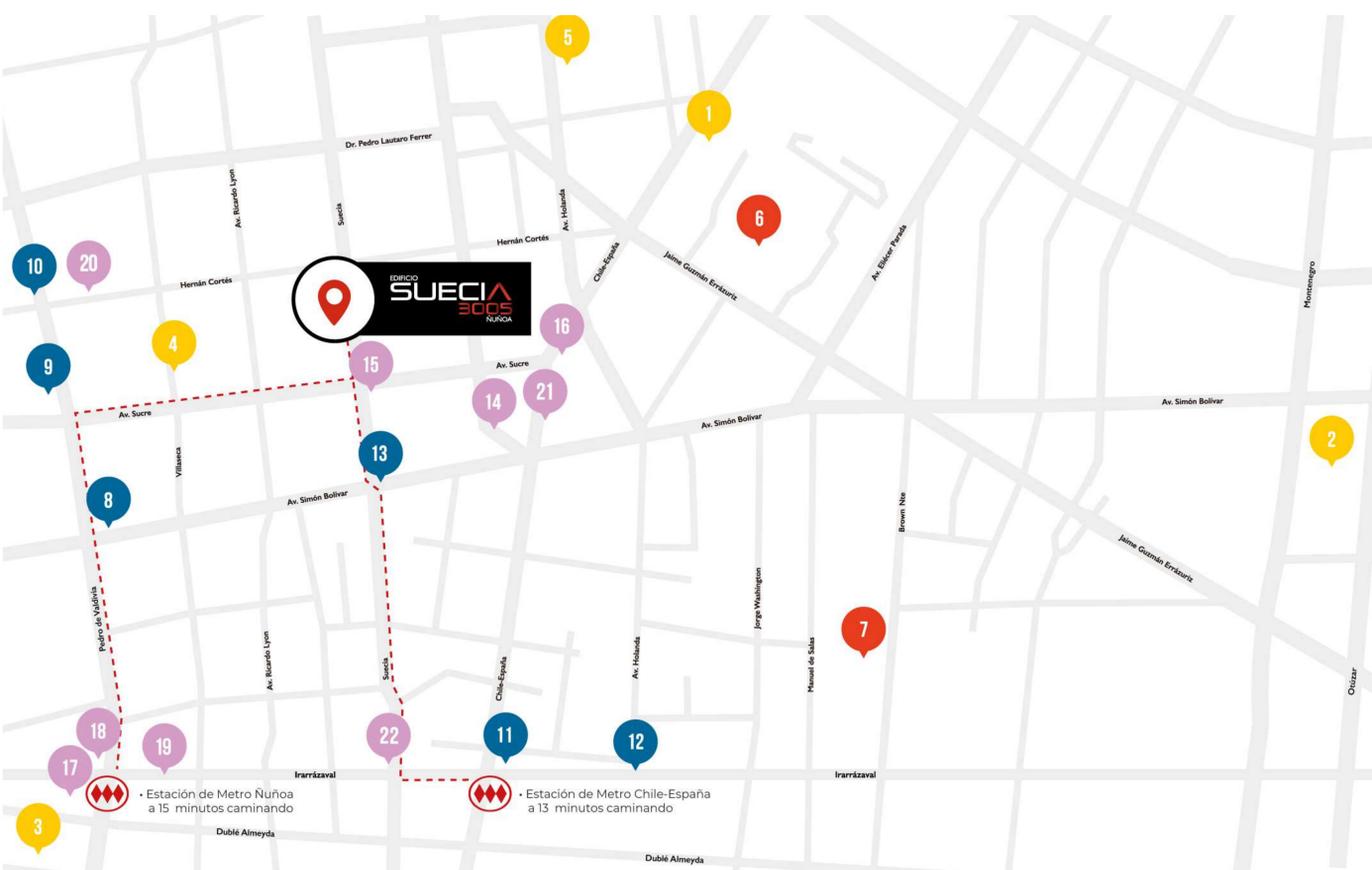
6. Campus Oriente UC
7. Inacap

RESTAURANTES

8. Pastelería Mozart
9. Casa Conejo
10. Mariberico
11. Cervecería HBH
12. Fuente Suiza
13. Café Suecia

SERVICIOS

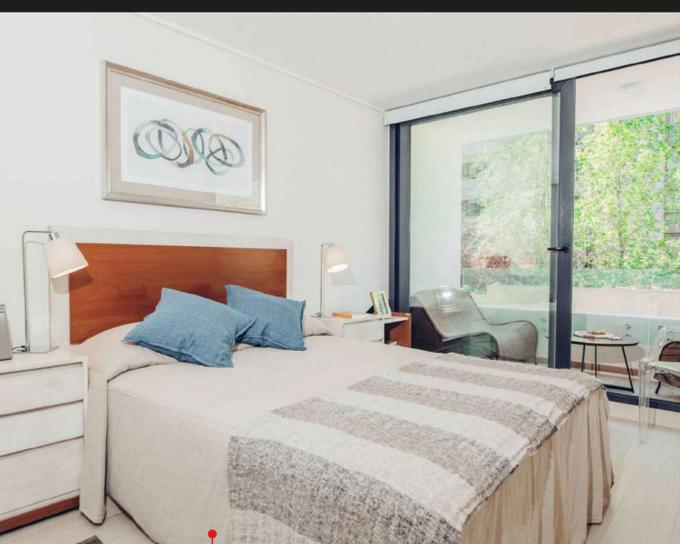
14. Unimarc Chile España
15. Farmacia Salcobrand
16. Farmacia Ahumada
17. Copec Pedro de Valdivia
18. Líder Pedro de Valdivia
19. Bancos (Avenida Irarrázabal)
20. Smartlife Sport Nuñoa
21. Gimnasio Pacific Nuñoa
22. Hiper Líder



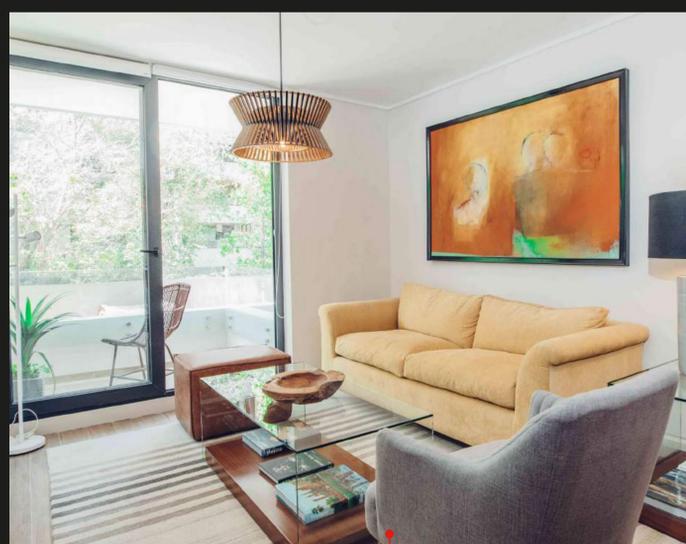
DEPTOS. CON ALTOS ESTÁNDARES DE CALIDAD

1 • 2 • 3 DORMS.

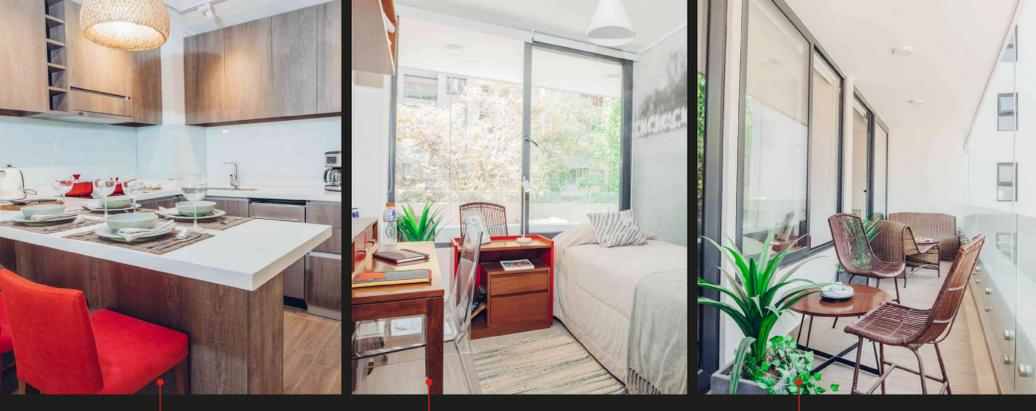
Consta de 79 exclusivos departamentos, cada uno pensado exclusivamente para tu comodidad. En Edificio Suecia 3005 disfrutarás amplios y modernos espacios, diseñados para brindar superioridad a tu día a día.



DORMITORIO PRINCIPAL



LIVING



COMEDOR

SEGUNDO DORMITORIO

TERRAZA

PENSAMOS EN CADA detalle



CARACTERÍSTICAS GENERALES

- Muros de hormigón y cubierta de losa con impermeabilidad.
- Sistema de aislación EIFS.
- Fachada de revestimiento térmico con palmetas de hormigón celular.
- Ventanas termopanel con perfiles de PVC y cristales tecnología LOW- E (control térmico según orientación).
- Terraza con piso de porcelanato imitación madera y barandas de cristal templado.
- Hall de acceso con doble altura y piso porcelanato.

* ARTEFACTOS SELECCIONADOS DEPENDEN DE DISPONIBILIDAD.



CARACTERÍSTICAS COCINA

- Full eléctrica (horno, campana y cocina encimera)
- Cubierta de cuarzo color blanco o similar.
- Artefactos marca FDV o similar.



CARACTERÍSTICAS BAÑOS

- Piso de porcelanato imitación madera.
- Grifería con terminaciones cromadas o similar.
- Shower en baño principal.
- WC de doble descarga como punteo.

DEPARTAMENTO TIPO A

1 DORM. / 1 BAÑO



SUPERFICIES

Interior 38,92 M²
Terraza 4,90 M²

Total 43,82 M²

DEPARTAMENTO TIPO BI

2 DORMS. / 2 BAÑOS



SUPERFICIES

Interior 74,19 M²
Terraza 11,97 M²

Total 86,16 M²

DEPARTAMENTO TIPO B2

2 DORMS. / 2 BAÑOS



SUPERFICIES

Interior 56,95 M²
Terraza 8,80 M²

Total 65,75 M²

DEPARTAMENTO TIPO B3

2 DORMS. / 2 BAÑOS



SUPERFICIES

Interior 66,33 M²
Terraza 10,47 M²

Total 76,8 M²

DEPARTAMENTO TIPO CI

3 DORMS. / 2 BAÑOS



SUPERFICIES

Interior 81,34 M²
Terraza 17,01 M²

Total 98,35 M²

DEPARTAMENTO TIPO C3

3 DORMS. / 2 BAÑOS



SUPERFICIES

Interior 69,68 M²
Terraza 15,60 M²

Total 85,28 M²

DEPARTAMENTO TIPO DIV

3 DORMS. / 2 BAÑOS



SUPERFICIES

Interior 74,19 M²
Terraza 11,22 M²

Total 85,41 M²

EQUIPAMIENTO A LA ALTURA DE TUS *momentos*

EDIFICIO
SUECIA
3005
ÑUÑO A

Espacios integrados para que puedas disfrutar con quién quieras.
Un lugar de descanso, reuniones, celebraciones o lo que prefieras.

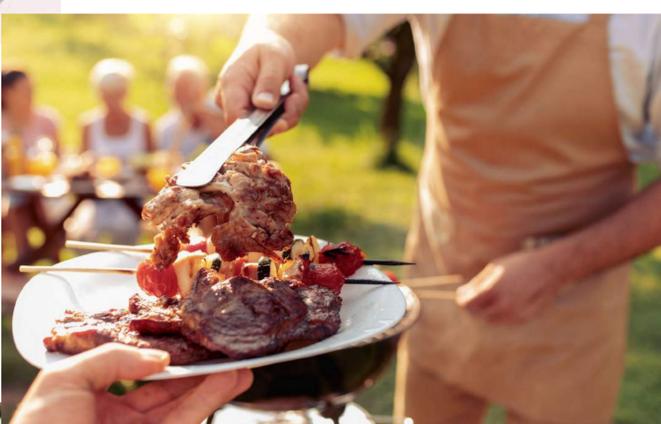


PISCINA EXTERIOR

Un espacio refrescantemente único.
Disfruta un merecido relajó.

QUINCHO EN OCTAVO PISO

¡Bienvenido a tu lugar favorito!
Disfruta momentos inolvidables junto a tu familia o amigos en un espacio con una vista increíble.



SALA GOURMET

Disfrutar un grato momento
junto a amigos o familiares, en un cómodo y
maravilloso sector de tu edificio.



BICICLETERO

¿Tienes una bicicleta?
Tenemos el lugar ideal para su resguardo.

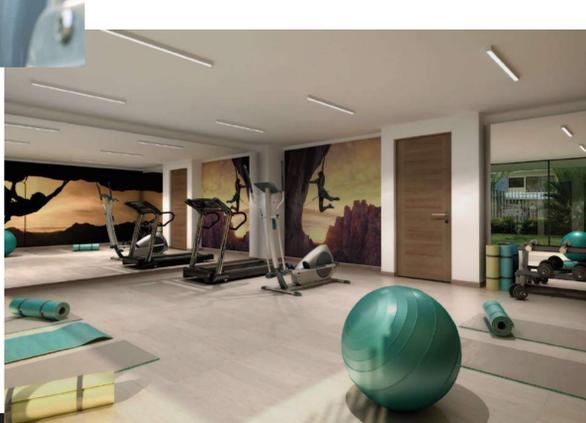


PUNTO LIMPIO

Sector equipado con contenedores
de reciclaje, para una mayor optimización
de espacios y colaboración al
medio ambiente.

GIMNASIO

¡Mantente en forma!
Tenemos una sala con máquinas y
artículos deportivos a tu disposición.



un sello COPAHUE

Mantenemos un importante compromiso con nuestro entorno.

Incorporamos diferentes tecnologías para dar un paso a una nueva era de la construcción, entregando siempre a nuestros clientes una propuesta inmobiliaria renovada y en constante innovación, en pro de la eficiencia energética y un máximo confort de las personas.

RIEGO POR GOTEO

Para la utilización óptica de los recursos de agua en espacios comunes.

ENVOLVENTE TÉRMICA

Para mantener la temperatura ideal en tu departamento.

CONFORT ACÚSTICO

Para aislar ruidos externos que pueden interrumpir tu tranquilidad.



15 AÑOS CONSTRUYENDO SUEÑOS



EDIFICIO FRANCISCO DE RIVEROS 4500 VITACURA



EDIFICIO OSSA 1400 ÑUÑO A



EDIFICIO CASTILLO VELASCO ÑUÑO A



EDIFICIO SUECIA 3005 ÑUÑO A



EDIFICIO SUCRE PDV ÑUÑO A



EDIFICIO LAREDO PARANÁ LAS CONDES



EDIFICIO DA VINCI 7080 LAS CONDES



EDIFICIO ALTO PAJARITOS MAIPU



EDIFICIO MIRADOR MONTEMAR CONCEPN



EDIFICIO BOULEVARD MONTEMAR CONCEPN



EDIFICIO FIRST RENACA RENACA



EDIFICIO LIVE RENACA RENACA



COPAHUE
INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA

SALA DE VENTAS
SUECIA 3005, ÑUÑO A.
TELÉFONO +569 5229 2382

OFICINA CENTRAL
LAREDO 8357, OF. 24, LAS CONDES,
SANTIAGO DE CHILE.

COPAHUE.CL